



تعرفه عوارض محلی ، بهای خدمات

و شیوه نامه های اجرایی

سال ۱۴۰۵ شهرداری ممغان

استان آذربایجان شرقی



پاینت نخودچی جمان

فهرست

- الف - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ۴
- ب: دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ۱۰
- ج: موارد مستثنی از دریافت پروانه یا مجوز بدون پرداخت عوارض احداث ۱۶
- د: موارد مستثنی از دریافت عوارض با مجوز شهرداری ۱۷
- ح: مقررات عمومی و تسهیلات ۱۷
- ماده ۱: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) ۲۳
- ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی ۲۳
- ماده ۳: عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۲۸
- ماده ۴: عوارض مستحقات و سازه های ساحلی ۲۹
- ماده ۵: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۲۹
- ماده ۶: عوارض بر مشاغل دائم و موقت ۲۹
- ماده ۷: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ۳۲
- ماده ۸: عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری ۳۲
- ماده ۹: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع ۳۳
- ماده ۱۰: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۳۳
- ماده ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه ۳۶
- ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه ۳۹
- ماده ۱۳: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره (۴) ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۴۵
- ماده ۱۴: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ۴۵
- ماده ۱۵: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی ۴۶
- ماده ۱۶: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۴۷
- ماده ۱۷: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ۴۸
- ماده ۱۸: بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری ۴۸
- ماده ۱۹: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۴۹
- ماده ۲۰: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ۴۹

- ماده ۲۱: بهای خدمات آرامستان ها ۴۹
- ماده ۲۲: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۵۰
- ماده ۲۳: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۵۰
- ماده ۲۴: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومى شهرى داراى شرایط فنى و ایمنى و عدم ایجاد مزاحمت در تردد. ۵۰
- ماده ۲۵: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت ۵۰
- ماده ۲۶: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنى سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۵۲
- ماده ۲۷: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ۵۲
- ماده ۲۸: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ۵۲
- ماده ۲۹: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۵۲
- ماده ۳۰: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۵۲

ضمایم:

- الف: سهم ورود به محدوده شهر ۵۴
- ب: سهم شهرداری از بابت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ۵۵
- پ: عوارض نقل و انتقال ۵۹
- ج: ضوابط احداث پارکینگ ۵۹
- د: سهم آموزش و پرورش ۵۹
- ر: تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۶۰
- ز: تسهیلات تشویقی ۶۲
- ژ: عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهرها ۶۶
- س: عوارض نوسازی و عمران شهرداری ۶۷
- ش: بهای خدمات مدیریت پسماند ۶۸

الف - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرح های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

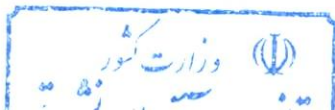
۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش

کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور



۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

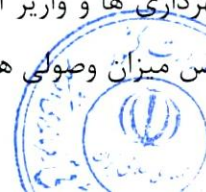
تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.



ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

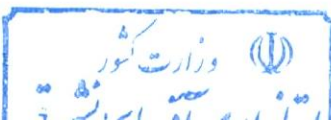
تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوط، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی



استان ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.



تبصرہ ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

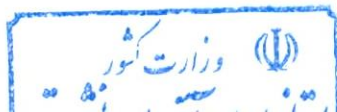
تبصرہ ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصرہ ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصرہ ۱- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.



تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورت های مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

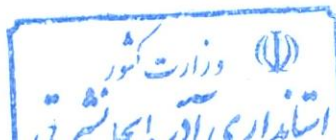
تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهارسال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیرکشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰/۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء



شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

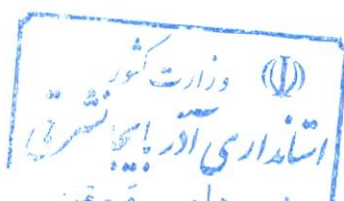
ب : از دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به

شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر کشور

فصل اول - تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است .

ماده (۲) بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است .



ماده (۳) قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد .

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری ها تنظیم گردیده است .

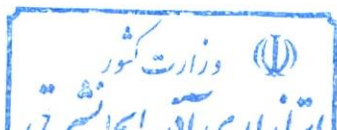
ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته می باشد

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها وجود ندارد .

تبصره (۲) در مواردی که برای محاسبه عوارض و یا بهای خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است شهرداری ها، دهیاری ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهای خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله ، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن ، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود . در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است .



ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در صورتی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت جلسات (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون در آمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)

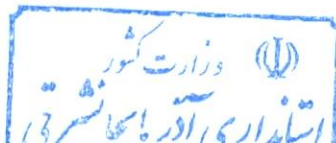
ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره (۲) ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران ماده (۶) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد

ماده ۱۶) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید؛



ماده (۱۷) مربوط به دهیاری ها می باشد .

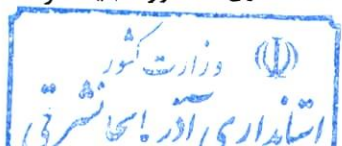
ماده (۱۸) شهرداری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوط می باشد.

ماده (۱۹) شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجد ، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده (۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً ردیف (۲) جدول شماره (۱ و ۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی زیر بنا (مسکونی) برای املاک فاقد مستحذات ، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوط جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۱۱/۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد.



مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

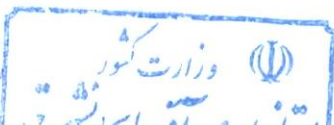
ماده ۲۳ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه ها صادره درج نمایند

درج	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴ شهرداری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵ در مواردی که شهرداری ها ، و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهای خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری ها شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهای خدمات احراز نماید ، می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره : پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه مصوب ممنوع می باشد.



ماده ۲۶ هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نمایند. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷ عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار، (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸ در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹ کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال) مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.

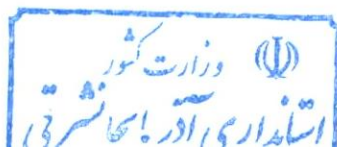
ماده ۳۰ پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه برای طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب الزامی است.

ماده ۳۲ فهرست عناوین بهای خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب الزامی است.

ماده ۳۳ این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

در اجرای ماده ۱۲ دستورالعمل فوق نمونه فرم ابلاغ عوارض و بهای خدمات به مودیان مشمول در پایان این مجموعه درج شده است.



بء آوری بسبءار مهمم :

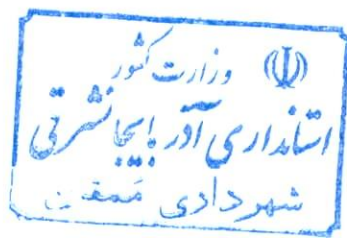
p : ارزش مءاملاءى روز، عءارء اسء آءرىن ءفءرءه ءقووم اءلاك كه ءر اءراى مءه ۶۴ قانون مالىاءهائى مسءقلم مصوب سال ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحاء و الءاقاء بعءى و ءبصره هائى آن ءعبلن شءه اسء.
مءاك عمل اسءفءاه از مصوبه موضوع ءبصره (۳) مءه (۶۴) قانون مالىاءهائى مسءقلم براءى مءاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاءغه شماره ۱۲۵۹۱۸/ء ۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هبءء مءءرم وزبران و مءال ۱۱/۵ ءرصد مى باشء.

بء آوری :

رعاىء قانون ءر آءمء پاىءءار و هزبنه شهءءارى ها و ءهبارى هائى كسور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و ءسءورالعمل اءراىءى عناوون عوارض و بهائى ءءماء و ءرءبببء وصول آنها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزبر مءءرم كسور الزامى مى باشء.

ج : مواء مسءنى از ءرباءء پروانه بء مجوز ، بءون برباءء عوارض اءءاء

- ۱) سائبان ؤوءرو ءر ؤبء با مءالصء ؤبر بنابى منفك ازساءءمان، سائبان روى ءرب ؤبءا ؤءاكءر با ۳۰ سانءى مءر ببش آءءءى ءر مءابءر، سائبان ءر ؤاشبه بام ؤانه ها و بالابى پنءرههائى مءابءر ۱۰ مءر و بالاءر ؤءاكءر ۲۵ سانءى مءر و ءر كلبه ؤءعااء ، باران ؤبر ءر وروءى هائى زبرزمبن با مءالصء ؤبر بنابى ؤهء پوشش پله هائى وروءى و رمپ صرفاً ءر ساءءمان هائى ؤءاكءر ۲ طبءه ۲واءءه شءصى، ضمناً ابن سائبان ؤزو پاركبنء مءسوب نمى ؤرءء.
- ۲) اءءاء سروبس بهءاءسءى ءر ؤبءا به مءءار ؤءاكءر ۳ مءر مءربع با وروءى از ؤبءا، مازاء بءر ۳ مءر ءءلف ساءءمانى مءسوب مى ؤرءء.
- ۳) نما ساءى ساءءمان بء ءبوارهائى ملك بءون ءءءء بنابى آنها به شرطى كه به مءبر ءءاوز نشءه باشء...
- ۴) ءعمبراء ؤرئى و ءعوبض ءر و پنءره ها بءون ءءببر ءر ابءاء آنها.
- ۵) ءءببر ءر ءقسببمء ءءلى ساءءمان هائى مسكونى .
- ۶) الءاق ءو بءاءء مءازه به همءبءر بءون ءءببر ءر ابءاء ساءءمان ، به شرطى كه مءازه ها ءر بءك مسبر ؤءر واءع شونء.
- ۷) اءءاء ؤلءانه با هر طءرءى ءر ءءل ؤانه.
- ۸) نصب پنءره به بالكن هائى سه طءر بءسه .



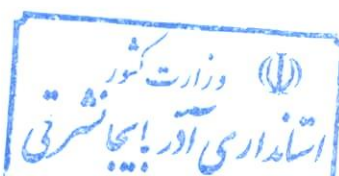
- ۹) استفاده ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود.
- ۱۰) استفاده از زیر پله با ارتفاع ۱/۲۰ مندرج درنقشه درطبقه همکف و یا اتاقک بالای پله به عنوان انباری در ساختمان‌های با مالکیت حقیقی و حداکثر ۲ طبقه.
- ۱۱) احداث ساختمان‌های موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق‌الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان‌های مورد بحث این بند، تعهد ثبتي اخذ خواهد نمود.

د: موارد مستثنی از دریافت عوارض که نیاز به مجوز شهرداری دارد:

- ۱- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی.
- ۲- اجرای عقب‌کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری.
- ۳- تعبیه و جابجایی پنجره موجود.
- ۴- تعمیر اساسی ساختمان‌های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، بدیهی است که تعمیر اساسی که نیازمند ستون‌گذاری در داخل اعیانی موجود بوده بایستی به شکلی باشد که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.
- ۵- تعویض سقف مسکونی‌ها در صورت احتمال ریزش.
- ۶- چنانچه علی‌رغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارائه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.

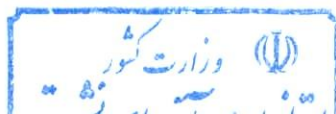
ح: مقررات عمومی و تسهیلات

- ۱) صدور پروانه ساختمان برای آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معتادان، نوان خانه و پرورشگاه کودکان با رعایت مقررات شهرسازی و در کاربری مربوطه عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.
- ۲) صدور پروانه ساختمان برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد باشد عوارض ندارد.



- ۳) مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق سطح اشغال مجاز ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت عوارض تعلق خواهد گرفت.
- ۴) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می‌باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.
- ۵) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.
- ۶) پروانه‌های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه به صورت واریز نقدی یا تقسیط برابر مقررات یا پیش پرداخت با ارائه چک معتبر به تاریخ قبل از پایان سال به شهرداری) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می‌باشند. بدیهی است که مالکین و شهرداری تا آخر سال اجرای این تعرفه فرصت دارد تا نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. در صورت سپری شدن مهلت مقرر ما به تفاوت دریافت خواهد شد.
- ۷) در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان‌های مختلط نیز عمل خواهد شد.
- ۸) کلیه عوارض زیر بنای مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به گذر محاسبه خواهد شد.
- ۹) عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع‌های تجاری ۵۰٪ عوارض زیر بنا تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.
- ۱۰) صدور پروانه احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها، پایگاه‌های مقاومت بسیج از نظر احداث (پس از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه رایگان ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی و سطح شهر) عوارض ندارند. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی درخواست نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود.

- ۱۲) در صورت درخواست افزایش زیربنای پروانه ساختمانی، عوارض اعیانی جدید صرفاً با اشل و ضریب و ارزش منطقه‌ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می‌شود.
- ۱۳) احداث پارکینگ‌های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.
- ۱۴) تأمین پارکینگ کارخانه‌ها و ادارات و ساختمان‌های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.
- ۱۵) برای قسمت‌های سایبان و مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی و گاز به منظور حمایت از جایگاه‌ها عوارض زیربنای آنها صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می‌شود.
- ۱۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و سایر عوارض، ارزش منطقه‌ای بر مبنای عرض معبر مطابق طرح توسعه شهری ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۷) عوارض صدور پروانه و عوارض ابقای اعیانی ساختمان‌های ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و باقیمانده درصد مطالبات تناسب سازی و موقع مراجعه وصول و گواهی مفاسد حساب صادر خواهد شد. پرداخت‌های صورت گرفته توسط مالکین نخست برای جبران جریمه لحاظ خواهد شد و مالکین اختیار تعیین عنوان پرداختی (جریمه یا عوارض) را ندارند. همچنین هر گونه پرداختی از بابت عوارض در زمان مراجعه بروز رسانی خواهد شد.
- ۱۸) شهرداری شهرهای دارای سازمان بهسازی و نوسازی ۱۰٪ عوارض زیربنا مسکونی و غیر مسکونی ساختمانی را برای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر هزینه خواهد نمود.
- ۱۹) مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از اولین طرح توسعه شهر ارائه یکی از مدارک: پروانه کسب، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ نوع عوارض نبوده و چنانچه اعیانی احداثی بعد از اولین طرح توسعه شهر باشد وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سال‌های قبل اقدام نموده‌اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
- ۲۰) منظور از طرح توسعه شهری در این تعرفه، طرح هادی، جامع و یا تفصیلی می‌باشد.
- ۲۱) کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی و... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند



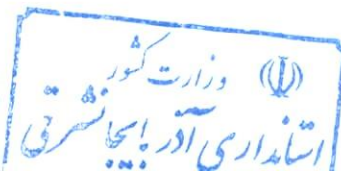
(ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

(۲۲) در صورتی که اجرای کاربری عمومی طرح مصوب موجب باشد و مالک تقاضای احداث بنا غیر از کاربری مصوب داشته باشد میزان احداث بنا طی زمان بندی طرح، سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد و با نوع استفاده مسکونی خواهد بود و در خصوص باغات برابر ضوابط مربوطه عمل خواهد شد. (بند ۲ مصوبه شماره ۳۰۰/۱۸۹۶۵/۱۱/۲/۱۴۰۱ شورای عالی شهرسازی و معماری پیرامون نحوه اعمال حقوق مالکانه).

(۲۳) با توجه به دادنامه شماره ۲۳۶-۱۴۰۰/۳/۲۲-هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، برای انجام سالم تر، دقیق تر و سریع تر فعالیت های اداری و تکریم ارباب رجوع، چنانچه بر اساس مفاد این تعرفه و سایر مقررات نیاز به تعیین قیمت اراضی و املاک، ارزش سرقفلی و ارزش تجاری یا تعیین قیمت پایه جهت برگزاری مزایده و باشد به شرح زیر عمل خواهد شد: در صورتی که نحوه تعیین قیمت در قوانین و مقررات مشخص شده باشد (مثل قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری) مطابق نص قانون عمل خواهد شد. در صورتی که نحوه ارزیابی و تعیین قیمت در قانون پیش بینی نشده باشد، عمل ارزیابی ، بدواً با هزینه شهرداری توسط یک نفر کارشناس رسمی دادگستری انجام خواهد گرفت. در صورت اعتراض به نظریه کارشناس و ارجاع به هیات های کارشناسی پرداخت هزینه ی حق کارشناسی توسط معترض و درخواست کننده انجام خواهد گرفت.

(۲۴) در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی ، که اعلام می دارد کسی که عمداً یا اشتبهاً چیزی را که مستحق نبوده است دریافت کند ملزم است که آن را به مالک تسلیم کند.

(۲۵) در راستای تکریم ارباب رجوع ، جلوگیری از اطاله تشریفات و روند اداری و به حداقل رساندن مدت زمان ارائه خدمات به شهروندان محترم ، چنانچه انجام عقود و مصالحه ها توسط شهرداری با مالکین و موذیان در خصوص تفکیک ، تغییر کاربری و ... با رعایت دقیق ضوابط و حد نصاب های مصوب این دستورالعمل (تعرفه ، بهای خدمات و شیوه نامه ها) باشد، ضرورتی برای اخذ مجدد مجوز از شورای اسلامی شهر با توجه به تجویز آن در این تعرفه و سقف تفویض اختیارات مالی در انجام معاملات وجود ندارد. ولی در صورت هرگونه نیاز به تغییر موجه و مستدل در مفاد تعرفه مصوب ارسال موضوع برای بررسی و تصمیم گیری در شورای شهر الزامی است.



۲۶) اصلاح سند در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه اجرائی قانون ثبت و صلح معوض برای املاک غیر ثبتی ضروری بوده و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.

۲۷) در صورتیکه موضوعی در کمیسیون ماده ۵ استان مطرح و مصوبه کمیسیون مردود یا مشروط (خارج از مفاد مصالحه نامه بر ذمه مالک) باشد اگر موارد مشروطی مورد قبول مالک یا شهرداری واقع نگردد اقدامات شهرداری بدون نیاز به ارسال به شورای اسلامی شهر و بدون کسر هزینه خدمات شهرداری اعلام خواهد شد و ضمناً مراتب درخواست ابطال مصوبه به کمیسیون ماده ۵ ارسال خواهد شد.

۲۸- با توجه به دادنامه شماره ۷۳۶-۱۴۰۰/۰۳/۲۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، برای انجام سالم تر، دقیق تر و سریع تر فعالیت های اداری و تکریم ارباب رجوع، چنانچه بر اساس مفاد این تعرفه و سایر مقررات نیاز به تعیین قیمت اراضی و املاک، ارزش سرقفلی و ارزش تجاری یا تعیین قیمت پایه جهت برگزاری مزایده و باشد به شرح زیر عمل خواهد شد:

الف) در صورتی که نحوه تعیین قیمت در قوانین و مقررات مشخص شده باشد (مثل قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری) مطابق نص قانون عمل خواهد شد.

ب) در صورتی که نحوه ارزیابی و تعیین قیمت در قانون پیش بینی نشده باشد، عمل ارزیابی، توسط سه نفر کارشناس رسمی انجام خواهد گرفت. پرداخت هزینه ی حق کارشناسی توسط معترض و درخواست کننده انجام خواهد گرفت.

۲۹- در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید، به ترتیب به شهرداری و مالکین برگردانده خواهد شد.

۳۰- در صورت انتقال سرقفلی های تجاری واگذاری شهرداری (املاک شهرداری) به استناد قانون مالک و مستاجر ۱۰٪ ارزش افزوده مابه التفاوت مبلغ قرارداد واگذاری اولیه شهرداری از مبیعه نامه ارائه شده به شهرداری در زمان انتقال) بعنوان سهم مالکانه محاسبه و اخذ خواهد شد.



بخش اول

عوارض

ماده ۱: عوارض سالیانه املاک ومستغلات (سطح شهر)

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند ، می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند . مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد . (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی

الف : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات :

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد . عوارض این بند با لحاظ طول ، عرض و ارتفاع دیوار همچنین نوع دیوار (بتنی ، آجری ، فنس و نظایر آن) بر مبنای فرمول $20P$ محاسبه خواهد شد. (عوارض هر متر طول احداث دیوار ۱۱۰.۰۰۰ ریال)

عوارض احداث دیوار صرفاً برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد.

احداث دیوار در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و استعلام از مراجعی چون سازمان پارکها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و راه و شهرسازی و... و با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری مقدر خواهد بود.

تبصره ۱: صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۲: مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۳: برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می نمایند این عوارض شامل نمی شود.

تبصره ۴: املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نبوده و مطابق ماده ۱۱۰ اقدام خواهد شد .

تبصره ۵: احداث دیوار بیش از ۸۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات موجود تلقی و غیر قانونی خواهد بود.

عوارض زیر بنای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

XPS

$P =$ ارزش معاملاتی عرصه ملک با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

$X =$ ضریب P (ضریبی است که توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای شهر خواهد رسید)

$S =$ مساحت زیر بنا

جدول شماره ۱ عوارض زیر بنای مسکونی به ازاء هر مترمربع

بالکن به شارع				زیربنای مازاد	زیربنای مازاد برضوابط داخل محدوده	زیربنای مطابق ضوابط خارج از محدوده	زیربنای مطابق ضوابط داخل محدوده	طبقات سازه ای	ردیف
سه طرف بسته روپوشیده (خارج از محدوده)	سه طرف بسته روپوشیده (داخل محدوده)	رو باز خارج از محدوده	رو باز داخل محدوده						
۴۵۰p	۸۰۰p	۴۵۰p	۷۰۰p	۲۵۰p	۳۰۰p	۱۵۰p	۱۶۰p	همکف ، اول ، زیر زمین اول و دوم و پایین تر	۱
۴۵۰p	۸۰۰p	۴۵۰p	۷۰۰p	۲۵۰p	۳۰۰p	۱۵۰p	۱۶۰p	دوم	۲
۴۵۰p	۸۰۰p	۴۵۰p	۷۰۰p	۳۰۰p	۳۵۰p	۱۶۰p	۱۶۰p	سوم	۳
۴۵۰p	۸۰۰p	۴۵۰p	۷۰۰p	۳۰۰p	۳۵۰p	۱۶۰p	۱۶۰p	چهارم	۴
۴۵۰p	۸۰۰p	۴۵۰p	۷۰۰p	۳۰۰p	۳۵۰p	۱۶۰p	۱۶۰p	پنجم به بالا	۵

توضیحات جدول شماره ۱، عوارض زیر بنای مسکونی

تبصره ۱: عوارض بالکن روباز به حیاط $\frac{1}{4}$ جدول فوق محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: در صورت تبدیل انباری به مسکونی عوارض صدور پروانه ساختمانی با ضریب ۶۰٪ محاسبه و دریافت خواهد شد

جدول شماره ۲، عوارض زیر بنای غیر مسکونی

بالکن به شارع				زیر بنای تجاری و خدماتی				طبقات
روپوشیده (خارج از محدوده)	روپوشیده (داخل محدوده)	روپاز (خارج از محدوده)	روپاز (داخل محدوده)	زیر بنای مازاد بر ضوابط (خارج از محدوده)	زیر بنای مازاد بر ضوابط (داخل محدوده)	زیر بنای مطابق ضوابط (خارج از محدوده)	زیر بنای مطابق ضوابط (داخل محدوده)	
				۵۵۰p	۶۵۰p	۴۰۰p	۴۰۰p	همکف
۱۱۰۰p	۱۳۵۰p	۶۵۰p	۴۵۰p	۴۰۰p	۴۵۰p	۳۰۰p	۳۵۰p	زیر زمین
				۳۰۰p	۳۵۰p	۲۰۰p	۲۵۰p	اول به بالا

توضیحات جدول شماره ۲، عوارض زیر بنای یک یا چند واحد تجاری، خدماتی

تبصره ۱: عوارض انباری تجاری، خدماتی و صنعتی طبقه همکف و طبقات زیرزمین و بالای همکف با دسترسی از داخل ساختمان ۸۰٪ عوارض طبقه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض انباری تجاری، خدماتی و صنعتی طبقات با دسترسی مستقل، ۱۰۰٪ عوارض تجاری، خدماتی و صنعتی طبقه مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورت تبدیل این نوع انباری ها به استفاده تجاری و خدماتی و... از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: در زیر بنای تجاری چنانچه مساحت بالکن (نیم طبقه) تا ۵۰٪ مساحت تجاری باشد ۶۰ درصد عوارض طبقه مربوط و اگر بیش از ۵۰ درصد مساحت تجاری باشد، ۱۰۰ درصد عوارض طبقه مربوط محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت الحاق انباری مجاز تجاری و خدماتی به تجاری و خدماتی مجاز، عوارض زیر بنا مساحت قسمت الحاقی طبق جدول ۲ با ضریب ۶۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض زیر بنای تجاری و خدماتی زیرزمین دوم و سوم به ترتیب ۱۰٪ برای هر طبقه زیرزمین نسبت به زیرزمین اول تعدیل خواهد شد.

تبصره ۶: عوارض تعویض سقف تجاری ها با اخذ ۵۰ درصد عوارض پذیره بدون افزایش ارتفاع وزیر بنا (مساحت) در صورتی که ملک عقب کشی نداشته باشد، خواهد بود.

جدول شماره ۳ عوارض زیربنای غیر مسکونی (واحد صنعتی، کارگاهی و سایر کاربری ها (انباری))

بالکن به شارع				سایر کاربری ها				صنعتی و کارگاهی و نخودبزی				طبقات
روپوشید ه (خارج ازمحدو (ه	روپوشید ه (داخل محدوده (	روپاز (خارج از محدوده (	روپاز (داخل محدوده (	زیربنای مازاد برضوابط (خارج ازمحدوده (	زیربنای مازاد برضوابط (داخل محدوده (	زیربنای مطابق ضوابط (خارج از محدوده (	زیربنای مطابق ضوابط (داخل محدوده (	زیربنای مازاد برضوابط (خارج ازمحدوده (	زیربنای مازاد برضوابط (داخل محدوده (	زیربنای مطابق ضوابط (خارج از محدوده (	زیربنای مطابق ضوابط (داخل محدوده (
۳۰۰p	۳۵۰p	۲۵۰p	۳۰۰p	۲۰۰p	۲۵۰p	۱۵۰p	۲۰۰p	۱۵۰p	۲۰۰p	۹۰p	۱۰۰p	کلیه طبقات

توضیحات جدول شماره ۳ عوارض زیر بنای یک یا چند واحد صنعتی، کارگاهی و سایر کاربری ها

تبصره ۱: عوارض بالکن روباز به حیاط $\frac{1}{3}$ جدول فوق محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: سایر کاربری ها شامل ساختمان های اداری، آموزشی، انباری، دامداری، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی و حرف پزشکی، ورزشی و تفریحی، مراکز فرهنگی و هنری مورد تأیید دستگاه های مسئول، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی، هلال احمر و توانبخشی و ... در کاربری مربوطه توسط اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد.

تبصره ۳: پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان (باران گیر) احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۴: کلیه تالار های پذیرایی و رستوران ها و غذا خوری ها ، فست فود ها و... دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و یا سایر مراجع مربوطه ، تجاری محسوب و عوارض آن بر اساس جدول مربوطه وصول خواهد شد.

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره و بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست های تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض مجاز می باشد که مبنای طول و عرض و ارتفاع هریک مستحدثات محاسبه خواهد شد. که معادل ۲۰۰p برای هر متر مربع.

صدور پروانه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه ها صادره درج نمایند:
- ۲- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتبا" به متقاضی اعلام خواهد نمود.
- ۳- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.
- ۴- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.
- ۵- برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با اعلام بر و کف و دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعرفه اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه ها ملزم به اخذ پروانه احداث از شهرداری می باشند.
- ۶- مجوز تهیه نقشه ۶ ماه برای صدور پروانه اعتبار داشته و ۶ ماه دیگر در صورت عدم تغییر در ضوابط شهرداری قابل تمدید می باشد.

جدول شماره ۴ - حداقل زمان پایان عملیات ساختمانی

درج	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۳۶
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۴۸
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۶۰
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۷۲
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۸۴

ماده ۳: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم احداث ساختمان، رعایت مقررات و ضوابط جدید طرح های توسعه شهری اعم از هادی، جامع و تفصیلی در زمان وصول عوارض ضروری است.

نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح و نیروی انتظامی و یا اخذ تعهد کتبی از مالک مبنی بر قبول مسئولیت تبعات حقوقی آتی در برابر اشخاص حقیقی و حقوقی، در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت مطالبات قانونی معوقه از جمله نوسازی و ... مقدور خواهد بود.

نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات:

کسر هزینه خدمات شهرداری در زمان استرداد عوارض و بهای خدمات براساس مقررات و آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری صرفاً در مواردی که هزینه و خدماتی از طرف شهرداری صورت گرفته باشد به شرح زیر قابل انجام است: الف) عوارض و بهای خدماتی مثل نوسازی، پسماند، مشاغل و بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل استرداد نیست.

ب) در صورتی که پروانه ساختمانی توسط مراجع قضایی یا بر اثر حوادث طبیعی نیاز به استرداد باشد بدون کسر هزینه خدمات شهرداری خواهد بود.

جدول شماره (۵) درصد کسر هزینه خدمات شهرداری

مازاد بر ۳ میلیارد و ارقام بعدی	مازاد بر ۲ میلیارد تا ۳ میلیارد ریال	مازاد بر ۱ میلیارد تا ۲ میلیارد ریال	تا ۱ میلیارد ریال
۱٪	۲٪	۳٪	۴٪

ماده ۴: عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود، شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان از عوارض از مستحدثات، امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.

ماده ۵: عوارض خدمات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۶: عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پایزه، بهاره، بازار روز و ...)

این نوع عوارض در راستای ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور حسب مورد به صورت سالیانه یا... از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند محاسبه و وصول می گردد.

- چنانچه حرفه و یا صنفی در جدول فوق (بند الف) تطبیق نکند و شامل عوارض محصول نهایی (مالیات بر ارزش افزوده) نگردد مطابق فرمول زیر عوارض وصول خواهد شد.

$$\text{عوارض بر مشاغل} = (R_p \times R_L \times \Delta p \times K_b \times S \times K_s)$$

این عوارض به عوامل متعدد وابسته است از جمله:

- ۱- تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی، کوچه ها، میادین، بازار و پاساژ، راسته، خیابان، محلات
- ۲- تاثیر نوع فعالیت در کسب درآمد از جمله عمده فروشی، نمایندگی، نمایشگاه، تجملاتی و تشریفاتی و لوکس، دفاتر شرکتهای خدماتی و توزیعی و فنی و مهندسی و کشاورزی و.....
- ۳- در نظر گرفتن اماکن خدماتی، بهداشتی و درمانی و... تفاوت قائل شدن آن از حرف لوکس، تجارتي، بازرگانی و....
- ۴- تعداد روز فعالیت در سال برای شغل های موقت در محاسبه این عوارض مد نظر قرار گیرد. حداقل مدت لازم برای شمول اخذ عوارض مشاغل یک ماه می باشد.

توضیح فرمول عوارض فعالیت در شهر

الف) رتبه حرفه (Rank profession) که در ۳ سطح رتبه بندی می شود.

رتبه اول با ضریب ۳

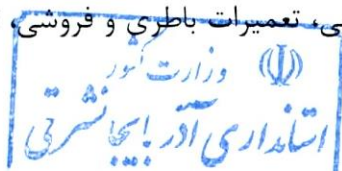




شامل بانکهای دولتی و خصوصی ، صندوق قرض الحسنه ، موسسات مالی و اعتباری (به استناد رای شماره ۱۲۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۸ و ۱۱۳ مورخ ۸۷/۱۲/۲۹ و آرای ۴۷۶ تا ۴۷۹ مورخ ۹۹/۳/۱۳ هیت عمومی دیوان عدالت اداری) ، دفاتر اسناد رسمی (به استناد رای شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۹/۹/۱۲ هیت عمومی دیوان عدالت اداری) ، مطب پزشکان ، دندانپزشکان (به استناد رای شماره ۴۶۴ مورخ ۹۰/۱۰/۲۶ هیت عمومی دیوان عدالت اداری) دفاتر مشاوران حقوقی ، وکلای دادگستری (رای شماره ۴۲۸ مورخ ۸۹/۶/۱۸ و رای ۱۰۵۸ مورخ ۸۶/۹/۲۷ و ۱۳۴ مورخ ۹۰/۳/۳۰ و آرای ۵۶۰ تا ۵۶۲ مورخ ۹۰/۱۲/۸ هیت عمومی دیوان عدالت اداری) ، فعالان اقتصادی مشمول و غیر مشمول نظام صنفی (به استناد رای شماره ۹۳۳ تا ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ و رای ۱۲۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۸) ، آهن فروشی، آئینه و شمعدانی و لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاری، بدلیجات طلا و نقره، تریکو و پوشاک و لباس فروشی، پیمانکاری، حسابرسی، درب و پنجره فروشی، دفاتر شرکتهای، دفترخانه، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروشی، صرافیها، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کیف و کفش فروشی، کاموا و پشم فروشی، کالای دندانپزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری و لوازم، کامپیوتر و لوازم آن، گل فروشی، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان و لوله، لوازم یدکی ماشین آلات، لوازم عکاسی، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نوار و سی دی فروشی، نایلون و شمع و ظروف پلاستیک، نمایندگی بیمه، لوازم مرغداری، لوازم بهداشتی، نمایندگی نوشابه-خوراک دام و طیور-فروش و نصب آسانسور و پله برقی-مزون لباس عروس-نخودچی-بنگاه نخودچی-بنگاه حق العمل کاری نخودچی-آموزشگاه رانندگی-فروشنده لوازم یکبارمصرف-آسیاب- فروش لوازم آرایشی و بهداشتی-فروش تلفن همراه و لوازم جانبی-طراحی و مونتاژ تابلوبرق-خرده فروشی حبوبات- فرآوری و بسته بندی آجیل و خشکبار- حبوبات و فرآوری محصولات کشاورزی-مبل فروشی-سیسمونی-فروش آجیل و خشکبار-تابلو فرش-باسکول - ابزار فروشی- تالار پذیرایی - ماسه شویی ها - کارخانجات بتن آماده - کارواش - نصاب دوربینهای مداربسته -دندانسازان تجربی -دفاتر پلیس +۱۰ - دفتر خدمات الکترونیک قضایی - دفاتر پیشخوان - سوسیس و کالباس ومرغ وتخم مرغ و ماهی فروشی -قصابی -شرکتهای پخش مواد غذایی -بیمارستانها - درمانگاه -پخت و پخش غذا-اغذیه فروشی

رتبه دوم - با ضریب ۲

شامل امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطاق سازی چوبی اتومبیل، آبغوره و آبلیمو کشی، اوراق اتومبیل، اره تیزکنی، بلوکزنی و موزائیک سازی، بافتنی ماشینی - کش بافی، بازیهای کامپیوتری، پرس شیلنگ، پیراهن دوزی، پنچرگیری، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید پوشاک، تولید پیراهن زنانه، تربیلی سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغن و فروشی، تعمیرات باطری و فروشی، تعمیرات



کمم فتر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه، تولید کفش، کفاشی، کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر ماشینهای اداری، تعمیر رادیو ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی، تولید فنر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل، تعمیرات جلوبندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید پوشاک و تولید کفش، تودوزی مبل، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی، تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرثقیل، جوراب بافی، چراغ و سماور سازی، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم، دفتر سازی، کارتن سازی، داروخانه، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ و ابزار آلات، سیم کشی برق صنعتی، سیم پیچی دینام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی، شیرینی پزی، شوفاژ و تأسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری، عینک سازی، عروسک سازی، عریضه نویسی، فروشندگی گچ پیش ساخته، فروشندگی ضایعات آهن، فروش وسائل زنبورداری، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی و نجاری، کانتینر سازی، کلید سازی، گلدوزی، لوله کشی، لنت کوبی، مهر سازی، مصالح ساختمانی، نقاشی اتومبیل، نعلبندی، بخاری و دکور سازی و صنایع دستی، نبات ریزی، نمایشگاه ماشین، بنگاه معاملات، تعمیر و خدمات ترانس جوش - گونی دوزی و گونی فروش - خشکشویی - تعمیر تلفن همراه - داربست - آرماتور بندی - تیرچه بلوک صنعتی - برشکاری ورق - مکانیک اتومبیل - فروشندگی و پخش اکسیژن - تعمیر لوازم گاز سوز - کارواش - پتوبافی - مراکز معاینه فنی و آزمایشگاه تست مخازن سی ان جی - کرایه ابزار آلات و تجهیزات ساختمانی - آبمیوه و بستنی، آژانس، آموزشگاهها و مؤسسات فرهنگی و هنری، آرایشگری مردانه، آرایشگری زنانه، آرایش خام فروشی، آبگوشت و کله پزی - کباب و حلیم، پارچه کیلویی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواربار، سوپرمارکت و غیره، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش بافی و گلیم بافی و لحاف و تشک دوزی، کرایه ظروف، گرمابه داری، مؤسسات ثبتي، نان ماشینی و فانتزی و غیره، نمک کوبی، سالن های ورزشی از قبیل بدنسازی، بیلارد - کتابفروشی و لوازم تحریر - پروتئین فروشی، مشاورین املاک، تالار پذیرایی، مشاورین املاک، تعمیر و فروش تفنگ های بادی ورزشی

ب) رتبه موقعیتی (Rank Location) که در ۳ موقعیت به شرح ذیل رتبه بندی می شود.

رتبه اول با ضریب ۳: میدانها و خیابان اصلی شهر و بازار با تراز تجاری مطلوب از جمله پاساژها

رتبه دوم با ضریب ۲: سایر خیابانها

ج) ارزش منطقه ای ملک (۶P) است

د) ضریب تعدیل (Balancing -k)



این ضریب نسبت به هریک از محلات و خیابان‌ها و میادین و... با توجه به موقعیت اقتصادی و وضعیت درآمدی صنوف واقع در آن محدوده‌ها توسط شهرداری تعیین و به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید که می‌تواند برای هر محله، منطقه، بازار، میادین، خیابان اصلی و فرعی متغیر باشد.

ضریب تعدیل با توجه به موقعیت اقتصادی وضعیت درآمدی صنوف واقع در خیابانهای اصلی، میادین و معابر؛ برای خیابان امام تا میدان بسیج، خیابان شهید اللهوردی تا میدان عمومی و خیابان ۲۲ بهمن و شهید مطهری با ضریب تعدیل ۶۰ درصدی و برای سایر معابر با ضریب ۴۰ درصد بعد از مساحت محل فعالیت (الف) و ضریب مساحت محل فعالیت (ب) با تصویب شورا قابل اجرا می‌باشد.

ه) مساحت محل فعالیت (Space)

و: ضریب مساحت محل فعالیت: (Space-k)

تا ۱۵ متر مربع ۱۰۰٪ - تا ۲۵ متر مربع ۹۰٪ - تا ۳۵ متر مربع ۸۰٪ - تا ۴۵ متر مربع ۷۰٪ - تا ۵۵ متر مربع ۶۰٪ - بیشتر از ۵۵ متر مربع ۵۰٪

تبصره ۱: با تصویب این تعرفه، فقط عوارض سالانه دریافت خواهد شد و عوارض افتتاحیه دریافت نخواهد شد با توجه به حذف عوارض افتتاحیه شهرداری باید در محاسبه و دریافت عوارض سالانه به صورت متعادل لحاظ نماید..
تبصره ۲: واحدهایی که عوارض تولید و یا قرارداد و یا پیمان و... مطابق قانون ارزش افزوده می‌پردازند مشمول عوارض فعالیت و انبار و محوطه نخواهند بود.

تبصره ۳: مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تایید شهرداری می‌باشد..

تبصره ۴: مشاغل خاص مثل فروشگاه های زنجیره‌ای و تالارهای پذیرایی نیز مشمول پرداخت عوارض سالیانه می‌باشند

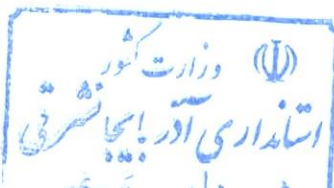
ماده ۷: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آن)

این عوارض شامل دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها بوده و فقط یکبار هنگام صدور مجوز وصول می گردد. شاخص های تدوین این نوع عوارض شامل مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات می باشد.

در محاسبه کل مساحت سایت احداثی در نظر گرفته خواهد شد برای هر متر مربع ۵۶۰P

ماده ۸: عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرهای

دارای طرح مصوب احداث قطار شهری



صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد . سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (با تصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند.

ماده ۹: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این نوع عوارض بوده . که بر اساس سن ناوگان ، وزن و ساعات تردد وصول می گردد.

ماده ۱۰: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد . در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

در اجرای بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶ ، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهرداری مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد .

تعاریف

۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر

برروی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.

۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.

۴- تابلوی فرهنگی و ترفیقی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۵- بیلبورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.

۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.

۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.

۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.

۹- تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه.

محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها:

۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.

۲- نصب تابلوی تبلیغاتی صورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.

۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.

۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.

۵- در ساختمان هائی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده (و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.

۶- نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و رفوژمیانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبز شهری، میادین، معابر و هر نوع تابلوی غیرمجاز و پرخطر ممنوع است.

ضوابط نصب تابلو

۱- کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات، ارگان ها، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به صورت رایگان بر سردرب محل فعالیت می باشند.

تبصره ۱ - نصب تابلو شناسایی پزشکان، درمانگاه ها، داروخانه ها، وکلای حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق برابر توافقنامه ای که بین مراجع ذیصلاح مربوط، مدیریت زیبا سازی و طراحی شهری و سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری انجام می شود، رایگان بوده و تغییرات خارج از ضوابط یا توافق ممنوع می باشد.

تبصره ۲ : برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۳ : برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

۲- تابلو دفاتر نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از نام کارخانه مربوطه را عرضه نمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

۳- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکانیابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می گردد.

۴- صدور مجوز نصب تابلو منوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.

۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان برعهده مالک می باشد.

شماره پروانه تابلوها باید در منتهی الیه پایین سمت چپ تابلو به صورت خوانا نوشته شود.

عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی سطح شهر

در خصوص نصب بنر تبلیغاتی در پایه بنرهای مختلف شهرداری مطابق جدول زیر عمل خواهد (از بابت ۱۵ روز نصب)

ردیف	محل نصب	تجاری و تبلیغاتی برحسب (ریال)	محتوای عمومی و اطلاع رسانی برحسب (ریال)
۱	میدان نماز	۱۱.۶۴۰.۰۰۰	۹.۵۹۰.۰۰۰
۲	میدان آیت الله ممقانی	۱۱.۶۴۰.۰۰۰	۹.۵۹۰.۰۰۰
۳	میدان سلمان فارسی	۱۰.۲۷۰.۰۰۰	۸.۲۲۰.۰۰۰
۴	سایر نقاط شهر	۹.۵۹۰.۰۰۰	۸.۲۲۰.۰۰۰

تبصره ۱- میزان عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی چهار برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳: میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه به ازای هر مترمربع مبلغ ۴ / ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال و

تبلیغات تصویری (تلویزیون) به ازای هر مترمربع مبلغ ۸ / ۲۲۰ / ۰۰۰ ریال برای مدت ماهانه محاسبه گردد.

تبصره ۴: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی و یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر ممنوع است

و در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۲ / ۷۴۰ / ۰۰۰ ریال

و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد

شد. در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و

بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

تبصره ۵: تبلیغات ایستگاههای سطح شهر به ازای هر ایستگاه ماهانه مبلغ ۲۰ / ۵۵۰ / ۰۰۰ ریال و در صورت

مشارکت مؤدی در ساخت سازه تبلیغاتی برابر توافق با شهرداری و مؤدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: هزینه بازبینی دوربین مدار بسته شهرداری به میزان ۲ / ۷۴۰ / ۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

ماده ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک

فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این

اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می باشد. میزان این عوارض نباید بیشتر از

۳۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۳۵ درصد ارزش

افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اکتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی خواهد بود) اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد..

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر

موارد از جمله ابقای زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

☑ در صورتی که مالک خواستار بهره برداری از کاربری مجاز ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ را داشته باشد برابر ضوابط طرح توسعه شهری باید عوارض تعیین کاربری را پرداخت نماید.

☑ در صورت توافق، مالک می تواند به جای عوارض این ماده نسبت به واگذاری زمین به شهرداری در صورت قابلیت تفکیک اقدام نماید. در این صورت در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ استان بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد. و در این خصوص بایستی قرارداد صلح بین مالک و شهرداری منعقد گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری بر مبنای ۳۵ درصد تفاوت قیمت قبل و بعد از تعیین و تغییر کاربری طبق برابر فرمول زیر با لحاظ عناوین کاربری ها خواهد بود و این مقدار

برای باغات حداکثر معادل ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد $X(P_2 - P_1) + [1] \times S \times 35\%$

در این فرمول S مساحت، X ضریبی است که شهرداری پیشنهاد و توسط شورا تصویب می شود P_1 ارزش منطقه ای بعد از تغییر یا تعیین کاربری P_2 ارزش منطقه ای قبل از تعیین کاربری می باشد. در صورت اعتراض مودی به عوارض محاسبه شده طبق فرمول فوق، محاسبه عوارض با ارجاع به کارشناسان رسمی دادگستری مطابق ترتیبات مرقوم در بند (۲۳) مقررات عمومی و تسهیلات این تعرفه و یا با استفاده از نظریات کارشناسی دستورالعمل تبصره (۱) زیر (در صورتی که شهرداری آن را آماده کرده باشد) انجام خواهد گرفت.

تبصره ۱ : در راستای تسهیل امور و تکریم ارباب رجوع و ایجاد عدالت عمومی و به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری می تواند است با رعایت کلیه جوانب و در صورت لزوم با استفاده از دفترچه تقویم املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم نسبت به تهیه دستورالعمل واحد به منظور محاسبه و وصول ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری با ارزیابی کارشناس رسمی برای باغات حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده و برای سایر کاربری ها ۳۵ درصد ارزش افزوده اقدام نماید. بدیهی است به منظور جلوگیری از تشتت نظرات کارشناسی موردی و جلوگیری از نارضایتی مردم تاکید می شود شهرداری، شهر را به بلوک های مختلف تقسیم نموده و قبل از شروع سال ۱۴۰۵ (پایان اسفند ۱۴۰۴) نسبت به اخذ نظریه هیات کارشناسی رسمی ۳ نفره در

خصوص قیمت و ارزش همه کاربری ها (مسکونی، تجاری، باغ - زراعی - فضای سبز - بایر، معبر، کارگاهی و صنعتی، پارکینگ، و سایر از جمله اداری - بهداشتی - ورزشی) برای هر بلوک اقدام و بر مبنای آن ارزش افزوده مصوب ناشی از تعیین کاربری را (باغات حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده و برای سایر کاربری ها ۳۵ درصد) دریافت نماید. به منظور رفع ابهامات احتمالی و به روز نمودن قیمت های کارشناسی، شهرداری می تواند تا پایان خرداد ماه نسبت به بازنگری و رفع اشکالات احتمالی اقدام و مبنای عمل قرار دهد. موکداً توصیه می گردد حتی الامکان از انجام کارشناسی موردی خودداری و نسبت به تهیه دستورالعمل کارشناسی یکپارچه اقدام گردد. همچنین در صورت لزوم شهرداری هر سه ماه یکبار نسبت به اخذ نظریه جدید هیات کارشناسی برای رفع ایرادات و به روز رسانی قیمت ها اقدام نماید.

تبصره ۲: به منظور حمایت از ایجاد جایگاه های عرضه سوخت CNG عوارضی از بابت تعیین کاربری دریافت نخواهد شد.

در صورت توافق، مالک می تواند به جای عوارض این ماده نسبت به واگذاری زمین به شهرداری در صورت قابلیت تفکیک اقدام نماید. در این صورت در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ استان بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد. و در این خصوص بایستی قرارداد صلح بین مالک و شهرداری منعقد گردد.

✓ در صورتیکه در کاربری غیر مرتبط مالک متقاضی استفاده همزمان از ارزش افزوده خدمات شهرداری و تفکیک ۷۵٪ سهم ماده ۱۱ تعیین می شود.

مثال: تغییر کاربری ملکی با کاربری زراعی یا فضای سبز به تجاری به مساحت ۵۸۰۰ متر مربع مطالبات (سهم) شهرداری به شرح زیر خواهد بود:

درخواست و استفاده هم زمان از ارزش افزوده خدمات شهرداری و تفکیک، سهم شهرداری به شرح زیر تعیین می شود:

۱- سهم استفاده از ارزش افزوده خدمات شهرداری به تجاری مترمربع $۲۶۱۰ = ۵۸۰۰ \times ۰.۴۵$

۲- سهم سرانه های عمومی، خدماتی و معابر و شوارع متر مربع $۱۳۹۵ = ۵۸۰۰ - (۲۶۱۰) \times ۰.۴۳/۷۵$

با توجه به تقاضای همزمان استفاده از ارزش افزوده خدمات شهرداری و تفکیک در مجموع ۷۵٪ سهم شهرداری مطابق ماده ۱۱ به مساحت و درصد زیر تعیین می گردد:

سهم شهرداری ۵۱/۷۷ درصد متر مربع $۳۰۰۳ = (۲۶۱۰ + ۱۳۹۵) \times ۰.۷۵$

سهم مالک ۴۸/۲۲ درصد متر مربع $۲۷۹۷ = ۵۸۰۰ - ۳۰۰۳$



ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری :

الف : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری:

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می باشد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۳۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی خواهد بود) اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد..

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر

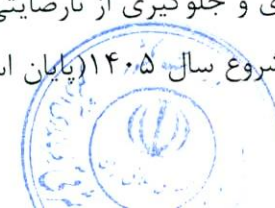
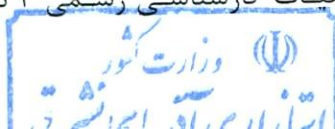
موارد از جمله ابقای زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری بر مبنای ۳۵ درصد تفاوت قیمت قبل و بعد از تغییر کاربری طبق برابر فرمول زیر با لحاظ عناوین کاربری ها خواهد بود و این مقدار برای

باغات حداکثر معادل ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد $X(P_2 - P_1) + [1] \times S \times 35\%$

در این فرمول S مساحت، X ضریبی است که شهرداری پیشنهاد و توسط شورا تصویب می شود P_1 ارزش منطقه ای بعد از تغییر کاربری P_2 ارزش منطقه ای قبل از تغییر کاربری می باشد. در صورت اعتراض مودی به عوارض محاسبه شده طبق فرمول فوق، محاسبه عوارض با ارجاع به کارشناسان رسمی دادگستری مطابق ترتیبات مرقوم در بند (۲۳) مقررات عمومی و تسهیلات این تعرفه و یا با استفاده از نظریات کارشناسی دستورالعمل تبصره (۱) زیر (در صورتی که شهرداری آن را آماده کرده باشد) انجام خواهد گرفت.

تبصره ۱: در راستای تسهیل امور و تکریم ارباب رجوع و ایجاد عدالت عمومی و به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری می تواند است با رعایت کلیه جوانب و در صورت لزوم با استفاده از دفترچه تقویم املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم نسبت به تهیه دستورالعمل واحد به منظور محاسبه و وصول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری با ارزیابی کارشناس رسمی برای باغات حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده و برای سایر کاربری ها ۳۵ درصد ارزش افزوده اقدام نماید. بدیهی است به منظور جلوگیری از تشتت نظرات کارشناسی موردی و جلوگیری از نارضایتی مردم تاکید می شود شهرداری، شهر را به بلوک های مختلف تقسیم نموده و قبل از شروع سال ۱۴۰۵ (پایان اسفند ۱۴۰۴) نسبت به اخذ نظریه هیات کارشناسی رسمی ۳ نفره در



خصوص قیمت و ارزش همه کاربری ها (مسکونی، تجاری، باغ - زراعی - فضای سبز - بایر، معبر، کارگاهی و صنعتی، پارکینگ، و سایر از جمله اداری - بهداشتی - ورزشی) برای هر بلوک اقدام و بر مبنای آن ارزش افزوده مصوب ناشی از تغییر کاربری را (باغات حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده و برای سایر کاربری ها ۳۵ درصد) دریافت نماید. به منظور رفع ابهامات احتمالی و به روز نمودن قیمت های کارشناسی، شهرداری می تواند تا پایان خرداد ماه نسبت به بازنگری و رفع اشکالات احتمالی اقدام و مبنای عمل قرار دهد. موکداً توصیه می گردد حتی الامکان از انجام کارشناسی موردی خودداری و نسبت به تهیه دستورالعمل کارشناسی یکپارچه اقدام گردد. همچنین در صورت لزوم شهرداری هر سه ماه یکبار نسبت به اخذ نظریه جدید هیات کارشناسی برای رفع ایرادات و به روز رسانی قیمت ها اقدام نماید.

تبصره ۲: انجام تغییر کاربری منوط به درخواست مالک و تنظیم قرارداد (در قالب عقد صلح) فی مابین مشارالیه و شهرداری بوده و در مفاد قرارداد قید خواهد شد مالک طرح هر گونه دعوی بر علیه شهرداری را در مراجع قضایی اعم از کیفری و حقوقی و شبه قضایی را از خود سلب می نماید. اخذ تضمین مناسب جهت حفظ حقوق شهرداری الزامی است.

تبصره ۳: قراردادهایی که در راستای وظایف شهرداری به کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه تخصصی امور زیربنایی ارسال می گردد در صورتی که بنا به دلائلی سال تصویب موضوع به سنوات آتی (خارج از سال مورد مصالحه) انتقال یابد با توجه به اینکه مودی هیچ گونه قصوری در رابطه با موضوع نداشته، لذا مبلغ قرارداد مورد قبول شهرداری بوده و شهرداری هیچ گونه مابه التفاوتی اخذ نخواهد نمود و در صورتی که در سال مورد قرارداد مورد تصویب مراجع مذکور قرار بگیرد شهرداری بلافاصله بعد از تصویب و ابلاغ مفاد صورتجلسه از سوی مراجع مذکور نسبت به استیفای حقوق شهرداری اقدام خواهد نمود در این خصوص نیازی به اذن مودی نمی باشد.

تبصره ۴: به منظور حمایت از ایجاد جایگاه های عرضه سوخت CNG عوارضی از بابت تغییر کاربری دریافت نخواهد شد.

بناهایی که در کمیسیون ماده صد ابقاء شوند. ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اخذ نخواهد شد.

در صورتی که کاربری و تراکم ملکی در طرح تفصیلی قبلی مجاز و شهرداری برای آن پروانه ساختمانی صادر و یا پرونده ملک در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر شده باشد و در طرح تفصیلی فعلی کاربری و تراکم آن مغایر با طرح قبلی باشد در صورت درخواست تغییر کاربری از سوی مالک به کاربری قبلی، شهرداری بدون دریافت هرگونه وجهی پرونده را جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته تغییرات اساسی طرح ها ارسال خواهد نمود.

در صورت توافق، مالک می تواند به جای عوارض این ماده نسبت به واگذاری زمین به شهرداری در صورت قابلیت تفکیک اقدام نماید. در این صورت در طرح ارائه شده از طرف مالک جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ استان

بایستی سهم شهرداری به صورت مشخص تعیین گردد. و در این خصوص بایستی قرارداد صلح بین مالک و شهرداری منعقد گردد.

تبصره ۵: مبنای ریالی ارزش منطقه‌ای، ارزش بعد از تغییر کاربری خواهد بود. چنانچه بعد از تغییر کاربری فاقد ارزش منطقه‌ای در دفترچه ارزش معاملاتی باشد نزدیکترین بلوک و کاربری مربوطه مبنای عمل خواهد بود.

تبصره ۶: اراضی واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون مقرر در تبصره (۱) قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها تغییر کاربری داده شده است معادل پنجاه درصد این عوارض و اراضی مشمول تبصره (۴) همان قانون معادل ۲۵ درصد عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

جدول ارزش افزوده استفاده از خدمات شهرداری

ردیف	عنوان کاربری	کاربری مورد درخواست					
		مسکونی	تجاری و خدماتی	کارگاهی و صنعتی	پارکینگ	سایر	باغ
۱	مسکونی	-	۳۰٪	۱۰٪	-	-	-
۲	تجاری	-	-	-	-	-	-
۳	باغ- زراعی- فضای سبز و بایر	۲۵٪	۴۵٪	۲۰٪	-	۱۰٪	-
۴	کارگاهی و صنعتی	-	۲۵٪	-	-	-	-
۵	پارکینگ	۴۰٪	۵۰٪	۲۵٪	-	۲۰٪	-
۶	سایر (اداری- آموزشی- ورزشی- بهداشتی- تاسیسات و تجهیزات شهری و ...)	۳۰٪	۴۰٪	۱۵٪	-	۵٪	-

ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری :

این عنوان از عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۳۵ درصد ارزش افزوده (تفاوت قیمت قبل و بعد از اجرای طرح) ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک و یا به موجب پرداخت بهای ملک طبق آرای محاکم قضایی به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن بدون مجوز شهرداری را ندارد بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک عمومی از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را هر چند که قسمتی از این املاک به خیابان تبدیل شده باشد ندارند مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهند بود. مطالبه عوارض بر حق مشرفیت صرفاً در مواردی خواهد بود که شهرداری با صرف هزینه اقدام به خرید یا تملک قانونی مسیر معابر می نماید و در دیگر موارد همانند معابر حاصل از تفکیک که شخص مالک تفکیک کننده به جهت اشرافیت از آنها استفاده می نماید و معابر حاصله به عنوان سهم شهرداری به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار می گیرد مشمول عوارض بر حق مشرفیت نیست)

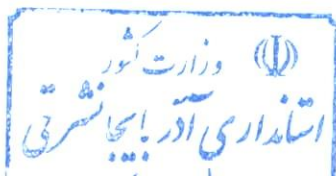
علیهذا مالکین کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میدین و چهارراه ها در برگذر احداثی یا اصلاحی و یا تعریضی و یا در توسعه و یا الحاق قسمتی از پلاک پشت جبهه به جبهه اصلی واقع می شوند در صورت پرداخت عوارض بر حق مشرفیت، می توانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند. و در سایر موارد عوارض بر حق مشرفیت در زمان مراجعه برای توافق و اخذ خدمات شهرداری، اجرای طرح، نقل و انتقال، اصلاح سند، پایان کار ساختمان یا تفکیک و.. محاسبه و وصول خواهد شد.

الحاق تمام یا بخشی از پشت جبهه به جبهه اصلی که طبق نظر کارشناسی موجب ایجاد ارزش افزوده شود، عوارض بر حق مشرفیت بدون لحاظ اینکه شهرداری با صرف هزینه اقدام به خرید یا تملک معبر نموده است وصول خواهد شد در صورتی که پلاک پشت جبهه اصلی کاربری متفاوتی داشته باشد بایستی همزمان اصلاح و تغییر کاربری و وصول عوارض قانونی اقدامات قانونی بعمل آید.

تبصره ۱ : در مواردی که بعد از اجرای طرح تعریض و توسعه معابر موجود و ایجاد معابر و میدین و چهارراه ها ، ملکی مشمول عقب کشی نشده و ارزش قبل و بعد از اجرای طرح تغییر کند از بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض و یا ایجاد معابر جدید توسط شهرداری ، عوارض بر حق مشرفیت مطابق ضوابط این ماده وصول خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض برحق مشرفیت در مواقع زیر و هر کدام در زمان اجرا یا بعد از اجرای معبر فقط برای یک بار تعلق

می گیرد:



برای املاکی که قسمتی از آنها در مسیر تعریض قرار می‌گیرند عوارض بر حق مشرفیت به هنگام توافق برای خرید یا بعد از اجرای طرح تعریض به هنگام مراجعه مالک طبق نظریه کارشناسی، محاسبه و اخذ یا تهاتر (یعنی ارزش واگذاری مالک و مطالبات شهرداری به صورت ریز برآورد ریالی شده و تهاتر خواهد شد) اقدام خواهد شد.

در هنگام توافق برای خرید یا تملک قسمتی از املاک برای اجرای طرح به شرطی که به غیر از معبر احداثی راه دسترسی به ملک وجود نداشته باشد.

در موقع معامله املاکی که در بر خیابان واقع هستند و یا قرار می‌گیرند به سبب احداث خیابان ارزش افزوده پیدا نموده‌اند. تبصره ۳: به استناد تبصره بند الف ماده ۱۸ قانون نوسازی و واگذاری باقیمانده اراضی از اجرای طرح‌ها که مساحت آنها کمتر از حد نصاب تفکیک مندرج در ضوابط طرح تفصیلی یا هادی شهر باشد به دلیل شناخته نشدن به عنوان یک قطعه و عدم امکان صدور سند به عنوان یک قطعه ممنوع است و به منظور جلوگیری از متروکه و مخروبه ماندن آن بایستی این گونه اراضی در صورت رضایت مالک تماماً توسط شهرداری از مالک خریداری گردد.

تبصره ۴: حداکثر عوارض موضوع این ماده معادل ۳۵ درصد ما به التفاوت قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح) خواهد بود.

تبصره ۵: چنانچه عرصه ملکی به صورت مجاز تفکیک و یا برحسب مرور زمان به صورت مجاز در آمده و مورد تأیید شهرداری قرار گرفته باشد و اینک مالک درخواست پروانه ساختمانی کرده باشد ولی بر اساس طرح های گذر بندی فعلی، ملزم به رعایت عقب‌کشی‌های مقرر در طرح توسعه شهری باشد شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی ارزش عرصه واقع در عقب‌کشی را با عوارض برحق مشرفیت و پروانه ساختمانی تهاتر نماید و تراکم و سطح اشغال بعد از اجرای طرح برابر ضوابط طرح توسعه شهری اقدام خواهد شد.

تبصره ۶: محاسبه و اخذ عوارض برحق مشرفیت طرح‌های اجرا شده از اول سال ۸۸ به بعد با مبنای این ماده اقدام خواهد شد و برای طرح‌های اجرا شده قبل از ۸۸، با مبنای ۲۵٪ این تعرفه اقدام خواهد شد. با توجه به برقراری عوارض بر حق مشرفیت از ۱۳۷۲ عوارض این ماده به املاک واقع در مسیر اجرا گردیده قبل از ۱۳۷۲ تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۷: در صورتی که ملکی دارای برهای مختلف به چند معبر بوده و مالک متقاضی ایجاد مشرفیت از طریق ایجاد ورودی به بیش از یک معبر باشد. با رعایت کلیه ضوابط و حقوق همسایگان برای صدور مجوز ایجاد ورودی مازاد بر ضوابط به معابر دیگر، مالک مکلف به پرداخت ۳۵ درصد ارزش افزوده ناشی این امر می باشد. در مواردی که عرض ورودی افزایش می یابد عوارض وصولی به نسبت عرض افزایش یافته ورودی که در پروانه ساختمانی درج شده خواهد بود .

تبصره ۸: اخذ حق مشرفیت در عقب کشی ها نسبت به مقدار افزایش عرض قطعه نسبت به معبر خواهد بود و برای افزایش های زیر یک متر اخذ نخواهد شد.

بخش دوم

بهای خدمات

ماده ۱۳: بهای خدمات آماده سازی (شامل آسفالت ریزی و جدول گذاری و زیرسازی) در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه بر اساس قیمت تمام شده قابل وصول می باشد.

در رابطه با مجتمع‌هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود .

آماده سازی اراضی و املاکی که مالکین درخواست تفکیک عرصه را دارند و منجر به ایجاد معبر جدید گردیده است حسب مورد طبق قوانین مربوط و با انجام توافق فی مابین شهرداری و مالک خواهد بود به جز مواردی که مطابق مقررات (مثل ماده ۸ آئین نامه اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن) آماده سازی تماماً بر عهده دولت یا مالک است .

تبصره ۱: هزینه آماده سازی در شهرک گل‌سار با عنایت به اجرای ۳۰ درصد آن توسط مالک اولیه و عدم اجرای تعهدات خود مابقی آن توسط شهرداری ، طبق فهرست بهای سال ۱۴۰۵ و براساس فرمول ذیل اخذ خواهد شد .
تبصره ۲: هزینه آماده سازی در زمین های مشهور به تاج الدینی (مخابرات و بسیج و دانشگاه) با عنایت به تعهد مالکین اولیه مبنی بر پرداخت هزینه و خدمات آماده سازی ، شهرداری طبق فهرست بهای سال ۱۴۰۵ و براساس فرمول ذیل اخذ خواهد نمود .

(جوی)

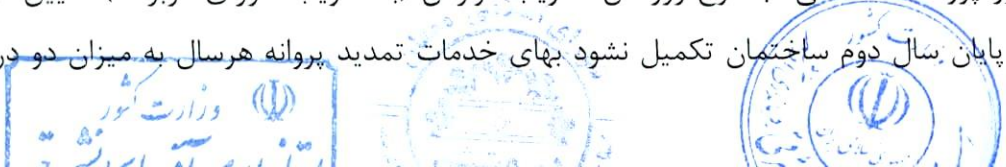
{ هزینه یک متر آسفالت ریزی * بر ملک } - { (کانیو) } + { * بر ملک } { هزینه یک متر آسفالت ریزی * یک دوم عرض معبر * بر ملک }

(تک جدول) با جدول ۵۰
cm

تبصره ۳: در صورت پرداخت نقدی ۲۰ درصد تخفیف به مبالغ خدمات آماده سازی ، شامل (آسفالت ریزی و جدول گذاری) در قطعات شهرک گل‌سار و تاج الدینی ، مخابرات ، بسیج ، دانشگاه ، اعمال خواهد شد .

ماده ۱۴: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت بهای خدمات تمدید برای سال اول از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض



صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی هستند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

سال ماخذ محاسبه این عنوان بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

مدت زمان مورد نیاز برای تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گیرد.

مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود به شرح زیر اقدام خواهد شد.

۱) تاریخ تمدید پروانه از ابتدای اتمام مهلت پروانه ساختمانی و یا اتمام مهلت تمدید منظور خواهد شد.

۲) اخذ پایانکار در مهلت قانونی پروانه و تمدید آن به شرطی که مراحل احداث و پایان توسط مهندس ناظر مربوطه تأیید شود رایگان و اجرای ناکاری قبل از صدور پایانکار الزامی است لذا تفهیم این موضوع به مالک در هنگام صدور پروانه ساختمانی به صورت کتبی ضروری است.

۳) منظور از پایان عملیات ساختمانی گزارش پایان عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر که از طریق مراجع مربوط به شهرداری واصل و مورد تأیید شهرداری قرار گرفته باشد.

۴) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی به نسبت ماه هایی (یک سال) که از زمان تمدید آن گذشته است محاسبه می گردد. به عبارتی کل عوارض محاسبه شده برای یک سال به نسبت تعداد ماه تقسیم خواهد شد.

۵) وصول عوارض موضوع تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی همچنان به قوت خود باقی است.

۶) با توجه به اینکه بهای خدمات بایستی متناسب با خدمات ارائه شده باشد لذا پیشنهاد می شود میزان آن در سال دوم و بعد از آن بیش از یک درصد نباشد.

ماده ۱۵: بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. (که بر مبنای نفر، ساعت پس از تصویب شورای اسلامی شهر)، برای املاک و اراضی داخل محدوده شهر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای اراضی و املاک خارج از محدوده ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد. ضمن اینکه مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد اضافه خواهد شد.

ماده ۱۶: بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

واحد درآمد شهرداری ممقان ، براساس وظایف و ماموریت های محوله ، در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل و نقل بار درون شهری ، شامل شناسایی ، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری ؛ ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری خواهد نمود.

جدول بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری

مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه (ریال)			مدت پروانه یا مجوز	عناوین کلی مجوز صادره	ردیف
بیشتر از ۶ تن	بیشتر از ۳.۵ تن تا مساوی و کمتر از ۶ تن	مساوی و کمتر از ۳.۵ تن			
۱۲.۶۰۰.۰۰۰	۱۰.۵۵۰.۰۰۰	۸.۶۳۰.۰۰۰	یک ساله	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	۱
۴.۵۲۰.۰۰۰	۳.۴۲۰.۰۰۰	۳.۰۸۰.۰۰۰	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	تعویض ، المثنی و تغییر پروانه فعالیت	۲
۵.۶۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰	۴.۵۲۰.۰۰۰	سالانه	تمدید پروانه فعالیت	۳
۵/۱۵۰/۰۰۰	۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۲۴۰.۰۰۰	یک ساله	صدور پروانه اشتغال راننده	۴
۷.۰۵۰.۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰	سالانه	تمدید پروانه اشتغال	۵
۲۵.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۱۰۰.۰۰۰	۱۷.۲۶۰.۰۰۰	۲ ساله	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (دارای دستگاه سیپاد)	۶
۱۱.۲۰۰.۰۰۰	۱۰.۴۰۰.۰۰۰	۹.۰۴۰.۰۰۰	۲ ساله	تمدید پروانه فعالیت (دارای دستگاه سیپاد)	۷
مبلغ (ریال)	مدت پروانه یا مجوز	عناوین کلی مجوز صادره		ردیف	
۱۴.۱۱۰.۰۰۰	دو ساله	هزینه صدور و تمدید پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل		۱	
۳.۴۲۰.۰۰۰	دو ساله	هزینه صدور پروانه فعالیت بار درون شهری		۲	



ماده ۱۷: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی

این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوط وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر باشد.

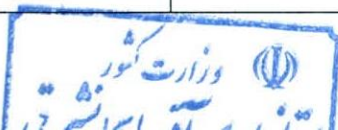
تبصره: در صورتیکه پروانه از طریق سامانه بصورت خودکاربه مدت دو سال تمدید گردد مبالغ دو برابر اخذ خواهد شد.

ماده ۱۸: بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی

درون شهری

بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر(ریال)

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ نسبت به نوع وسیله نقلیه (ریال)		
			اتوبوس	مینی بوس یا میدل بوس	مسافری سبک
۱	صدور پروانه اشتغال افراد در حمل مسافر(شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک ساله	۷.۰۵۰.۰۰۰	۳.۸۳۰.۰۰۰	۱.۶۴۰.۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال	برای مدت باقی مانده از اعتبار پروانه	۳.۸۳۰.۰۰۰	۳.۴۲۰.۰۰۰	۱.۶۴۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده-هزینه صدور-هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک ساله	۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۲۴۰.۰۰۰	۳.۴۲۰.۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر	یک ساله	۵.۶۰۰.۰۰۰	۴.۲۴۰.۰۰۰	۳.۴۲۰.۰۰۰
۵	تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	یک ساله	۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه		
۶	صدور و تمدید کارت شهری برای دو سال ساافربرهای درون شهری و مینی بوس		۳.۴۲۰.۰۰۰	.....
۷	صدور و تمدید کارت شهری برای یک سال ساافربرهای برون شهری (تبریز - بمقان)		۱.۶۴۰.۰۰۰	.....



ماده ۱۹: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

برای هر ساعت ۱۱۲.۰۰۰ ریال

ماده ۲۰: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

برای ۱۲ ساعت مبلغ ۵۶۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۱: بهای خدمات آرامستان ها

با توجه به بر آورد هزینه های موجود در سال ۱۴۰۵ برای هر متوفی:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مردان بدون احتساب زمین (هزینه غسل بر عهده شهرداری)	۳۳/۷۲۰/۰۰۰
۲	زنان بدون احتساب زمین (هزینه غسل بر عهده وراث)	۱۸/۷۴۰/۰۰۰
ردیف	برای کودکان تا ۵ سال	
۱	کودکان پسر بدون احتساب زمین (هزینه غسل بر عهده شهرداری)	۱۵/۹۳۰/۰۰۰
۲	کودکان دختر بدون احتساب زمین (هزینه غسل بر عهده وراث)	۱/۱۲۴۰/۰۰۰

تبصره ۱- هزینه کفن و دفن و آمبولانس برای کارکنان شهرداری و بازنشستگان و اعضاء خانواده (همسر، فرزند، پدر و مادر) رایگان می باشد.

تبصره ۲- افرادی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی باشند کلاً "معاف از پرداخت هزینه های آرامستان می شوند.

تبصره ۳- متوفیان ساکن سایر شهرها در صورت دفن در آرامستان ممقان هزینه سه برابر اخذ خواهد شد.

تبصره ۴- پیش فروش قبور غیر قانونی بوده و در صورت موارد اضطراری شروع قیمت از کم ارزش ترین بلوک مبلغ ۲۰۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵- در راستای رعایت بخشنامه شماره ۳۱۲۴۵۶ استانداری در خصوص ارایه خدمات و تسهیلات به ایثارگران موضوع ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه مقرر گردید:

ارایه خدمات رایگان (بدون اخذ هزینه) توسط شهرداری در امور تدفین والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه در آرامستان انجام پذیرد.

ماده ۲۲: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	غلطک تراکتوری هر ساعت	۹/۳۷۰/۰۰۰
۲	لودر هر ساعت	۱۸/۷۴۰/۰۰۰
۳	بیل مکانیکی هر ساعت	۱۱/۲۴۰/۰۰۰
۴	مینی لودر هر ساعت	۱۳/۱۰۰/۰۰۰
۵	بارگیری مخلوط یا خاک برای دیگر کامیونها با لودر هر سرویس (صرفاً بارگیری - معدن)	۱۳/۱۰۰/۰۰۰
۶	کرایه حمل خاک (نخاله برداری)	۸/۴۳۰/۰۰۰
۷	مخلوط سرنده شده با حمل هر سرویس	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	ماکادامی با حمل هر سرویس	۱۵/۹۳۰/۰۰۰
۹	آب فضای سبز تانکر ۸ هزار لیتری تحویل در حوزه شهری	۱۵/۹۳۰/۰۰۰
۱۰	آب فضای سبز تانکر ۱۲ هزار لیتری تحویل در حوزه شهری	۲۴/۳۶۰/۰۰۰
۱۱	آمبولانس متوفی از تبریز به ممقان	۱۱/۲۴۰/۰۰۰
۱۲	آمبولانس متوفی از آذرشهر به ممقان	۴/۶۸۰/۰۰۰
۱۳	آمبولانس متوفی داخل شهر رایگان	-
۱۴	سالن اجتماعات شهرداری هر جلسه برای اشخاص و شرکتهای و سازمانهای خصوصی، برای ادارات و نهادها ۵۰ درصد تخفیف و در سطح مراسم ملی رایگان	۱۸/۷۴۰/۰۰۰

تبصره: برای موارد خارج از محدوده شهری هزینه ماشین آلات سنگین و تانکرهای آب ۲ برابر اخذ خواهد شد.

ماده ۲۳: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد . که بر اساس شاخص های مساحت نما ، اجرای عملیات برای هر متر مربع می باشد.

ماده ۲۴: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

در صورت تامین شرایط ذکر شده در قانون معادل ۵ درصد از کلیه عوارضات پروانه ساختمانی

ماده ۲۵: بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد بر مبنای مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی) ضریب اهمیت معبر محاسبه و دریافت می گردد.

الف: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز وصول یا در حساب فی مابین اعمال خواهد نمود و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

در صورتیکه شرکتهای حفار حاضر به ترمیم نوارهای حفاری باشند اگر تا مدت زمان ۲سال نوارهای حفاری نشست نماید نوارهای حفاری بایستی توسط شرکت حفار ترمیم گردد.

ب: در مجوزهای صادره شهرداری به شرکت های حفار که بنا به نظر شهرداری و پس از طرح در کمیسیون حفاری شهرستان صادر می گردد باید زمان شروع حفاری و اتمام عملیات ترمیم ، نحوه ترمیم حفاری ، نوع دستگاه برش آسفالت ، رعایت نکات فنی و ایمنی ، برداشت به موقع مصالح مازاد ، نحوه تحویل محلهای حفاری که به تحویل مامور فنی شهرداری می رسد مشخص نماید .

ج: مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و پیمانکاران دستگاه حفار است و ادارات حفار می بایست در اجرای صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد .

د: هزینه های حفاری برای افراد حقیقی که درخواست حفاری دارند طبق فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوارهای حفاری در معابر شهری که توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور هر ساله ابلاغ می گردد برآورد و اعلام خواهد شد و پس از واریز هزینه، شهرداری نسبت به صدور مجوز اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱: اگر چنانچه در سال مورد درخواست ، فهرست بها ابلاغ نگردد قیمت ترمیم براساس دستورالعمل فهرست بها با لحاظ نمودن شاخص و تعدیل پیمان به صورت به روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: بهای خدمات حفاری برای اشخاص حقیقی در معابر جدیدالاحداث که به صورت بکر و طبیعی باشند به ازای هر مترمربع مساحت سطح بدون در نظر گرفتن عمق حفاری مطابق جدول فهرست بهای سال ۱۴۰۵ عمل خواهد می شود.

ه: حفاری اگر از داخل فضای سبز و رفوژ و.... باشد هزینه ترمیم مجدد توسط کارشناس فضای سبز برآورد خواهد شد .

و: در صورتیکه شرکتهای حفار بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حفاری نمایند هزینه برآورد شده با سه برابر افزایش از شرکت حفار دریافت خواهد شد.



ر: در صورت حفاری آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال ، هزینه های ترمیم مجدد نوارهای حفاری برای توسعه تاسیسات ۲/۵ برابر و برای اتفاقات ۲ برابر محاسبه و اخذ خواهد شد و چنانچه برای توسعه شبکه از طرف ادارات درخواست مجوز گردد اگر حفاری به صورت ترانشه باشد بایستی کل عرض روکش در طول ترانشه ضرب و هزینه مربوط اخذ گردد ولی اگر به صورت نقب اجرا شود هزینه ترمیم مجدد با ضرب طول اجراء در عرض نقب اخذ خواهد شد.

ز: کلیه دستگاہهای حفار می بایست در برش آسفالت از دستگاہ کاتر استفاده نمایند در غیر اینصورت ۱ متر به عرض حفاری در محاسبه افزوده خواهد شد.
ژ: هزینه حفاری در شهرک هایی که تحویل شهرداری نگردیده اند اخذ نخواهد شد.

ماده ۲۶: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود .

ماده ۲۷: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

مبلغ ۲۲/۴۸۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۸: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

در صورت لزوم تصمیم گیری شود

ماده ۲۹: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

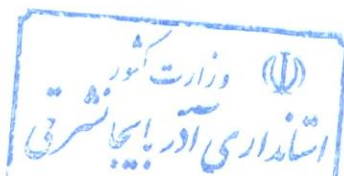
در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وسازهای غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول این عوارض می گردند. مبلغ ۴۴/۹۷۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۰: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت های و سازمان ها و موسسات وابسته به آن ها (مانند کشتارگاہ ها ، پارک های آبی و نظایر آن ها) ارائه می شود قابل وصول است .
با توجه به هزینه های بالای مدیریت کشتارگاہ و رعایت دقیق مسائل بهداشتی و نظارت مناسب بر موضوع شهرداری سعی نماید تا به بخش خصوصی واگذار نماید و در صورت عدم امکان واگذاری یا حتی مدیریت توسط بخش خصوصی، عوارض ذبح و حمل گوشت متناسب با وضعیت شهر درصدی از هر راس دام یا معادل ۱/۱ ارزش ریالی گوشت محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیح: عوارض این ماده متعلق به شهرداری بوده و مطالبات قانونی دامپزشکی و جنگل بانی و مالیات و سلاخی و... مربوط به سایر دستگاہها به عهده پیمانکار و ذبح کنندگان خواهد بود.

ضمایم



الف : سهم ورود به محدوده شهر

اراضی وارد شده به محدوده شهر

از بابت کلیه اراضی که با طی مراحل قانونی از جمله تقاضای مالک ، به محدوده شهر وارد می‌شوند تأمین و واگذاری سرانه فضای عمومی و خدماتی و تأمین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی در صورت انجام عملیات تفکیک ضروری بوده همچنین در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها معادل ۱۰٪ کل ملک با رعایت دیگر مقررات به هنگام اخذ خدمات از شهرداری به عنوان سهم ورود به محدوده شهر توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

تبصره ۱: مطالبه سهم این ماده توسط شهرداری از تاریخ تصویب قانون تعیین وضعیت املاک مصوب سال ۱۳۶۷/۸/۲۹ و اصلاحات بعدی آن خواهد بود.

تبصره ۲: الویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی اگر سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد ؛ مقدار ۱۰ درصد سهم شهرداری با درخواست مالک قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود .

تبصره ۳: حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری می باشد. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی برحفظ کاربری قبل از ورود به محدوده شهر و درج آن در گواهی معامله، سهم فوق از طرف شهرداری مطالبه نخواهد شد و در مراجعات بعدی و در صورت درخواست خدمات از جمله تغییر کاربری، تفکیک ، احداث ساختمان و ... حقوق شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۴: برای کاربریهای زراعی ، باغ و برای کاربریهای مورد استفاده صنعتی، کارگاهی و تولیدی ۵۰٪ سهم این ماده تعیین می گردد.

تبصره ۵ : به منظور حمایت از ایجاد جایگاه های عرضه سوخت CNG عوارضی از بابت تغییر کاربری و سهمی از بابت ورود به محدوده شهر دریافت نخواهد شد.

تبصره ۶: چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعد از طی مراحل قانونی از جمله تقاضای مالک وارد محدوده شهر شوند، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی های خارج از حریم شهر) یا ماده ۱۰۰ (اعیانی های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن، از بابت ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، معادل ۱۰٪ کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری ، توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

(۱) اخذ سهم این ماده در مورد ساختمان ها، علاوه بر جریمه تخلفات ساختمانی و عوارض مربوطه می باشد.

۲) به ساختمان‌های روستاهای وارده به محدوده شهر عوارض این ردیف تعلق نمی‌گیرد. ضمناً بعد از ورود به محدوده شهر هرگونه اقدام عمرانی اعم از تفکیک و احداث و... مطابق ضوابط زمان مراجعه عمل خواهد شد.

۳) الویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی اگر سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد؛ مقدار ۱۰ درصد سهم شهرداری با درخواست مالک قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۴) اگر همزمان ملکی ورود به محدوده داشته باشد و در صورتی که مالک آن عوارض تفکیک را پرداخت نموده، عوارض ورود به محدوده اخذ نخواهد شد و بلعکس و در هر صورت شهرداری یکی از عوارض را اخذ خواهد نمود.

ب: سهم شهرداری از بابت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر و با درخواست مالک، تفکیک اطلاق می‌شود. بنابراین تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه در اثر عبور لوله‌های آب و گاز و دکل‌ها و تیرهای برق و مشابه آنها صورت می‌گیرد تفکیک تلقی نشده و سهمی ندارد.

به تقسیم کردن مال غیرمنقول مشاع بین مالکان آن بر اساس مقدار سهم آنها،/افراز گفته می‌شود. به عبارت دیگر، معنی افراز در حقوق، جدا کردن سهم مشاع شرکاء از هم به نسبت میزان سهم آنها است. مثلاً فرد اول، چهار دانگ و فرد دوم، دو دانگ از یک ساختمان را با هم شریک هستند

تفکیک به یکی از اشکال زیر انجام و مطالبات شهرداری مطابق این تعرفه وصول خواهد شد:

۱- تفکیک اراضی بایر یا اراضی دایر برای ساختمان سازی مسکونی در کاربری مربوط

۲- تفکیک اراضی غیر مسکونی

۳- تفکیک باغات و مزارع به عنوان باغ و مزرعه

۴- تفکیک باغ و مزارع برای استفاده غیر باغ و مزرعه بعد از صدور مصوبه مرجع ذیصلاح

تقسیم باغات و مزارع و کاربری های عمومی بدون طی مراحل قانونی چه دارای سند و یا فاقد سند در صورت ابقای اعیانی ها توسط آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ سهمی مطابق تعرفه عوارض محلی تعلق می‌گیرد.

زمینی که از طریق ادارات دولتی به صورت اجاره به شرط تملیک وغیره در داخل حریم ومحدوده شهر واگذاری شود مشمول این ماده می باشد.

تفکیک اراضی دولتی به استناد تبصره ماده ۱۱ قانون زمین شهری خواهد بود.

وزارت مسکن و شهرسازی موظف است بر اساس سیاست عمومی کشور طبق آیین نامه اجرائی نسبت به آماده سازی یا عمران و واگذاری زمینهای خود مطابق طرحهای مصوب قانونی اقدام کند.

بر اساس قانون تعیین وضعیت املاک کلیه هزینه‌های آماده سازی اراضی تفکیک شده و پیاده روها و کوچه‌های مرتبط حاصل از تفکیک بر عهده مالک است.



زمینی که از طریق منابع طبیعی یا راه و شهرسازی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی داخل محدوده و حریم شهرها به صورت استیجاری و غیره واگذار می‌شود مشمول این ماده می‌باشند.

زمین های اوقافی طبق جلسه مورخ ۱۳۹۰/۸/۲۵ فقهای معظم شورای نگهبان مشمول تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری نمی باشد. با توجه به نظریه شماره ۹۰/۳۰/۴۴۵۹۹ مورخه ۹۰/۹/۲ شورای محترم نگهبان تسری تبصره (۴) این قانون به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است. در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری برای این اراضی طبق ضوابط جاری الزامی است و سرانه های شوارع و معابر و خدماتی باید تامین شود. بدیهی است مالکیت این اراضی (سرانه ها) همچنان در اختیار اداره اوقاف قرار دارد.

زمینی که کاربری آن فرهنگی و مذهبی بوده در صورت تفکیک و افراز و حفظ کاربری و استفاده فرهنگی و مذهبی مانند مسجد و کتابخانه از سهم تفکیک مستثنی می‌باشند.

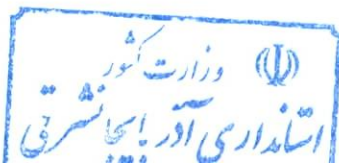
متقاضیان تفکیک و افراز با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع در داخل محدوده شهر با کاربری مربوط (مجاز) که دارای اعیانی و فاقد اعیانی می باشند این سهم دریافت خواهد شد.

اراضی و املاکی که قبل از ورود به محدوده و حریم شهر سند مالکیت دریافت نموده باشند از بابت تفکیک و صدور سند مشمول مقررات این ماده نمی باشند.

سهم تفکیک به نسبت سهم قابل دریافت می باشد.

چنانچه ملکی قبلا تفکیک یا افراز شده و سهم شهرداری از بابت معابر و شوارع عمومی برای قبل از سال ۱۳۹۰ و بابت معابر و شوارع عمومی و تأمین سرانه های عمومی و خدماتی برای بعد از سال ۱۳۹۰ تأمین شده باشد. در صورت تفکیک یا افراز مجدد برابر ضوابط، برای تفکیک های بعد از ۱۳۹۰ سهمی به شهرداری پرداخت نخواهد شد. مگر اینکه در تفکیک یا افراز مجدد، نقشه پیشنهادی به نحوی باشد که معبر جدیدی ایجاد شود که در این صورت شهرداری بابت آن وجهی پرداخت نخواهد کرد و برای تفکیک های قبل از سال ۱۳۹۰ نیز در صورت درخواست تفکیک مجدد و عدم وجود معبر طبق طرح توسعه شهری صرفا تأمین سهم سرانه های عمومی و خدماتی ناشی از تفکیک به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی دریافت خواهد شد. و در صورت وجود معبر طبق طرح توسعه شهری و یا نیاز به معبر فرعی دسترسی، رعایت معابر مذکور توسط مالک الزامی است.

برای قطعات بالای ۵۰۰ متر مربع که دارای سند ششدانگ می باشند به استناد ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری به شرح زیر اقدام خواهد شد:



سهم شهرداری ها از تفکیک و افراز به استناد ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

از کل زمین	عنوان
مطابق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها عمل می گردد	سرانه فضای عمومی و خدماتی و شوارع و معابر عمومی مطابق طرح جامع و تفصیلی

تمامی مقادیر فوق برای قطعات واقع در خارج از محدوده پنجاه درصد مقادیر جدول فوق می باشد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری میتواند معادل قیمت آن را طبق نظر کارشناس رسمی مرتبط دادگستری به استناد ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری دریافت نماید.

برای اسنادی که از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی و سایر قوانین جاری صادر شده باشند و مساحت قطعات یا سند مادر آنها بیشتر از ۵۰۰ متر مربع بوده برای بعد از سال ۱۳۹۰ برابر جدول فوق و ضوابط و به استناد ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و بند ۲ رأی شماره ۱۶۴۷ به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری (رای هیات عمومی در پیوست قوانین و مقررات که به همراه این دستورالعمل و به صورت جداگانه ارسال می گردد درج گردیده است) اخذ خواهد شد. در این خصوص شهرداری می تواند از اداره ثبت اسناد در خصوص سوابق ثبتی استعلام بعمل آورد . و برای تفکیک های قبل از سال ۱۳۹۰ با هر مساحتی فقط معابر به صورت رایگان به شهرداری واگذار می گردد.

با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود برای قبل از سال ۱۳۹۰ و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق سهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای سال قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و معابر و برای بعد از آن حق سهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را باید تامین نمایند.

اگر پرونده تخلفات ساختمانی قبل از سال ۱۳۹۰ در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و اعیانی های احداثی در آن قطعه ابقا شده باشد و مالک یا مالکین بعد از سال ۱۳۹۰ سند دریافت نموده باشند ملاک عمل شهرداری در مورد تعیین زمان تفکیک قبل از ۱۳۹۰ خواهد بود که پرونده در کمیسیون مربوط مطرح و تعیین تکلیف شده و تفکیک ، مجاز تلقی شده و مشمول قانون ۱۰۱ شهرداری بوده و معابر بایستی رایگان به شهرداری واگذار گردد و مشمول قانون ۱۰۱ اصلاحی نمی شود .

در هر حال کلیه تفکیک های قبل و بعد از سال ۱۳۹۰ تابع قوانین و مقررات مربوط و آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

برای تفکیک های غیر قانونی که برای قطعات تفکیکی معابر پیش بینی نموده اند مالک یا مالکین نمی توانند از بابت معابر از شهرداری درخواست وجه نمایند.

(۱) شهرداری موظف است سهم خود از بابت اجرای این ماده در حریم شهر در کاربری باغ و زراعی را حفظ و فقط در توسعه فضای سبز استفاده نماید.

(۲) به استناد جز (۱) بند (ث) ماده (۵۰) قانون پنج ساله هفتم پیشرفت کشور، محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می شود.



ر: تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

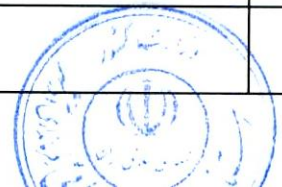
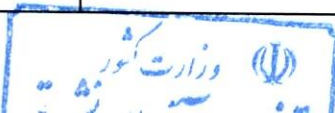
آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرایم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

نحوه تعیین قدمت ساختمان ها:

- ۱- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه‌های ممیزی املاک
- ۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- ۳- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- ۴- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- ۵- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- ۶- بر اساس اخطاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی
- ۷- بر اساس سوابق موجود در پرونده‌های تخلفات قبلی
- ۸- بر اساس سوابق استعلام‌های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و...
- ۹- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

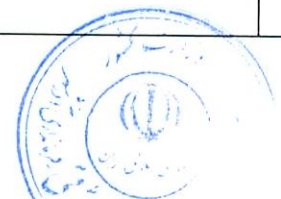
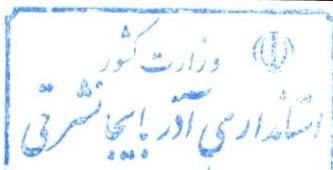
جدول ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	الف) انواع ساختمان (اسکلت)	مبلغ به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۳.۸۲۲.۳۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا هر متر مربع	۴.۵۸۶.۷۶۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۲.۸۷۷.۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا هر متر مربع	۳.۰۵۷.۸۴۰
۵	ساختمان مختلط بنایی با ستون‌های فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۲.۲۹۳.۳۸۰
۶	اسکلت آجری	۱.۹۱۱.۱۵۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱.۳۴۸.۰۸۰



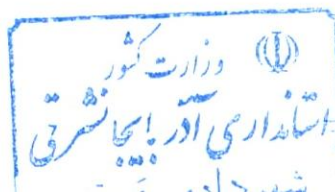


۱.۳۴۸.۰۸۰	ساختمان های تمام چوب معمولی	۸
۴.۵۸۶.۷۶۰	ساختمان های تمام صنعتی (پیش ساخته یا ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۹
ب (ساختمان انبارهای با دهانه بیش از چهارمتر		
۲.۱۰۱.۵۸۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر مترمربع	۱۰
۳.۸۲۲.۳۰۰	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر مترمربع	۱۱
ج (سالن‌ها یا توقف گاه ها		
۲.۸۷۷.۰۰۰	با مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱۲
۳.۴۳۸.۷۰۰	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	۱۳
۱.۹۱۱.۱۵۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۴
د) آشیانه و سایبان ها		
۱.۹۱۱.۱۵۰	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱۵
۱.۹۱۱.۱۵۰	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۱۶
ه (تاسیسات		
۹۵۴.۸۹۰	دستگاه های حرارت مرکزی و شوفاژ سانترال	۱۷
۱.۱۴۶.۶۹۰	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۱۸
۱.۹۱۱.۱۵۰	آسانسور و سایر	۱۹
و) سایر احداثی ها		
۱.۹۱۱.۱۵۰	احداث دیوار (هر مترطول)	۲۰
۲۷.۶۷۴.۰۰۰	ارزش معاملاتی هر مترمربع عدم احداث پارکینگ مسکونی و یا غیر قابل استفاده بودن آن	۲۱
۳۰.۴۶۸.۸۰۰	ارزش معاملاتی هر مترمربع عدم احداث پارکینگ غیر مسکونی یا غیر قابل استفاده بودن	۲۲



ز: تسهیلات تشویقی

- ۱- در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری عوارض صدور پروانه ساختمانی ندارند. کاربری های گردشگری چنانچه تعیین نشده باشد (منظور خارج از محدوده و داخل حریم شهر باشد) پس از طی مراحل مربوطه تغییر کاربری از سازمان جهاد کشاورزی (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری باغات و اراضی زراعی) شهرداری معادل قسمت اعیانی ایجاد، عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری و سهم ورود به محدوده (در صورت شمول ورود به محدوده شهر) را اخذ نخواهد نمود. ضمناً طی مراحل تعیین کاربری مربوطه از مبادی ذیربط الزامی است.
- ۲- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی و گردشگری از قبیل خانه های فرهنگی، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی از قبیل سالن ها و مجموعه های ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ های گردشگری و مراکز نمونه گردشگری مصوب، هتل ها در مقابل مجموع زیربنای احداثی مربوطه ۲٪ کل زیربنا به عنوان واحد تجاری بعد از اخذ مجوز کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی مغایرت طرح های هادی بدون اخذ عوارض زیربنا مجوز صادر خواهد شد.
- ۳- در صورت تبدیل استفاده ساختمان های مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در جهت توسعه امر گردشگری مقرر در بند ۲ این ماده و ساختمان های بوم گردی با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری عوارضی از این بابت دریافت نخواهد شد.
- ۴- به منظور حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری صدور پروانه ساختمانی مسکونی در مناطق بافت های فرسوده در حد تراکم مجاز طرح های توسعه شهری رایگان بوده و از زیربنای مازاد بر آن از ضوابط ۵۰٪ عوارض وصول خواهد شد.
- ۵- به منظور تشویق مالکان املاک به بیمه نمودن ساختمان ها در مقابل حوادث غیرمترقبه (سیل، زلزله، آتش سوزی و ...) بهای خدمات پسماند با ۳۰ درصد کاهش وصول خواهد شد.
- ۶- در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و عوارض تغییر و تعیین کاربری مشمول مطابق ضوابط و تعرفه وصول خواهد شد.
- ۷- زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.



- ۸- در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با ایجاد سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
- ۹- به اندازه مساحت اعیانی ساختمان های مسکونی مجاز و یا احداثی های قبل از طرح هادی و یا جامع فعلی شهر در کاربری مربوطه و حداکثر برابر ضوابط طرح توسعه شهری با اخذ (پروانه) مجوز از شهرداری عوارض زیر بنا با ضریب تعدیل ۳۰٪ محاسبه خواهد شد. چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهری امکان صدور مجوز به اندازه مساحت قبلی مقدور نباشد مطابق ضوابط طرح مذکور اقدام خواهد شد.
- ۱۰- در صورت نوسازی ساختمان های مجاز تولیدی و صنعتی و با رعایت کاربری مربوطه و سایر ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی و در ساختمان های تجاری و خدماتی حداکثر تا ارتفاع و دهنه مجاز و تراکم و سطح مجاز اشغال زمین مندرج در طرح توسعه شهری زمان مراجعه با پرداخت ۷۰٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.
- ۱۱- در صورت نوسازی ساختمان های مجاز فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و توانبخشی و اداری و نظامی با رعایت ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی با پرداخت ۳۰٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.
- ۱۲- اضافه بنای بندهای (۹) و (۱۰) و (۱۱) ناشی از صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط شهرسازی معادل ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی وصول می شود. شایان ذکر است که رعایت مقررات قوانین خاص مثل قانون ساماندهی مسکن در صورت شمول الزامی است. این بند مشمول ساختمان های تجاری و خدماتی نخواهد بود.
- ۱۳- در تجمیع قطعات مسکونی به منظور استفاده مسکونی، موقع صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی، معادل ۷۵٪ عوارض زیر بنا دریافت خواهد شد.
- ۱۴- تجدید بنای ساختمان های تخریب شده ناشی از حوادث غیر مترقبه از جمله زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و... با تأیید مراجع ذی صلاح به اندازه اعیانی تخریب شده مطابق ضوابط شهرسازی عوارض احداث تعلق نمی گیرد.
- ۱۵- در تبلیغات محیطی در مواردی که از امان ها و سبک های ایرانی - اسلامی استفاده می شود شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی به این عنوان عوارض لحاظ نماید.
- ۱۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی به منظور حمایت از سرمایه گذاران در احداث پاساژ و مجتمع های تجاری با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه خواهد شد و همچنین عوارض صدور پروانه در ساخت و ساز های شهرک گلزار و قطعات موسوم به تاج الدینی (مخابرات، دانشگاه، بسیج) با پنجاه درصد تخفیف اخذ خواهد شد.

نمونه فرم اعلام مطالبات شهرداری

آقای / خانم ...

سلام علیکم

با احترام با توجه به اینکه جنابعالی از بابت جریمه ماده صد ، عوارض ساختمانی ، نوسازی ، کسب و پیشه و... جمعاً به مبلغریال به شرح زیر به شهرداریبدهکار می باشید ، لذا مقتضی است حداکثر تا تاریخضمن مراجعه به واحد درآمد شهرداری نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید . بدیهی است پس از پایان مهلت مقرر پرونده جنابعالی به کارگزار وصول مطالبات ارجاع و نسبت به وصول آن از طریق مراجع قانونی اقدام گردیده و کلیه هزینه های اجرایی کارگزاری و... علاوه بر اصل بدهی به عهده جنابعالی خواهد بود . ضمناً علاوه بر هزینه های فوق و وصول به روز عوارض شهرداری ، برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به ازای هر ماه تاخیر به میزان ۲ درصد جریمه وصول خواهد شد و حسب مورد تبصره ۲ ماده مذکور نیز در خصوص بدهی های شما عمل خواهد شد.

پرداخت نقدی و نسیه

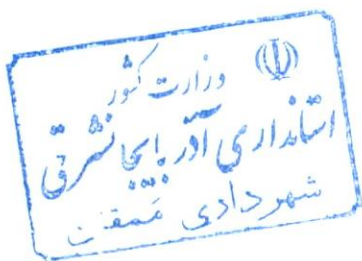
در صورت پرداخت نقدی، ۹۰ درصد عوارض پروانه و ابقا (زیربنا ، پیش آمدگی) محاسبه و وصول خواهد شد.

بقیه عوارض، جرایم و هزینه های خدمات شهری شامل کاهش نخواهد بود .

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور تقسیط مطالبات مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها خواهد بود .

تبصره ۱ : صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک ، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.

تبصره ۲: هنگام تقاضای مالک برای صدور پاسخ استعلام برای اخذ امتیازات انشعاب آب ، گاز ، فاضلاب و ... ، پاسخ استعلامات بانکی ، تمدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی های عقب افتاده (چک های برگشتی) و اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تثبیت بنا می شوند ، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط ، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.



تبصره ۳: در صورت درخواست پرداخت اقساطی، کارمزد به شرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد:

(۱+تعداد اقساط) × ۱۵ × مبلغ تقسیط شده

۲۴۰۰

اقساط تا یک سال بدون کارمزد می باشد.

اقساط تا سه سال با نرخ تسهیلات ۱۵٪ از زمان شروع تقسیط می باشد.

۱- مطالبات و عوارض شهرداری تا مبلغ صد میلیون ریال نقد و بدون تقسیط می باشد.

۲- از مبلغ صد میلیون ریال تا پانصد میلیون ریال بصورت حداقل $\frac{1}{4}$ نقد و مابقی تا اقساط شش ماه .

۳- از مبلغ پانصد میلیون ریال تا هزار میلیون ریال بصورت حداقل $\frac{1}{4}$ نقد و مابقی تا اقساط دوازده ماه.

۴- از مبلغ هزار میلیون ریال تا سه هزار میلیون ریال بصورت حداقل $\frac{1}{4}$ نقد و مابقی تا اقساط هیجده ماه .

۵- از مبلغ سه هزار میلیون ریال و بالاتر بصورت حداقل $\frac{1}{8}$ نقد و مابقی تا اقساط سی و شش ماهه با تشخیص

شهردار

بدیهی است مبالغ عوارض با درخواست مودی طبق فرم نمونه ذیل و تشخیص و دستور کتبی شهردار قابل تقسیط است.

اخذ (تعهدکتابی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط (که برای پرداخت آنها مودی اقدام به تادیه چک به شهرداری نموده است) الزامی می باشد. و در صورت هرگونه تاخیر در تادیه وجه چک در سررسید مندرج در آن ، در خصوص وصول خسارت تاخیر تادیه مطابق رای شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور اقدام خواهد شد.

شهردار محترم ...

احتراما اینجانب مالک پرونده شماره ازبابت مبلغ ریال به شهرداری بدهکار بوده که به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن بطور یکجا نمی باشم و تقاضای تقسیط مبلغ فوق را دارم. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم را معمول نمایند .

در صورت هرگونه تاخیر در تادیه وجه چک در سررسید مندرج در آن ، خسارت تاخیر تادیه را مطابق رای شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور پرداخت نموده و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت .به طوری که شهرداری می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح راساً نسبت به محاسبه و وصول خسارت تاخیر تادیه چک های تسلیمی همراه با اصل بدهی با اختیار کامل اقدام نماید. چنانچه مطالبه اصل بدهی از طریق اجرای ثبت یا مراجع قضایی بعمل آید خسارت تادیه را نیز شامل بوده و مکلف به پرداخت هستم.

امضاء و اثر انگشت

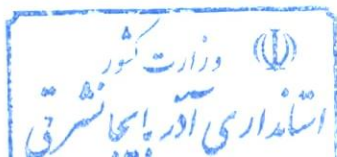
ژ: عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهرها :

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محلهایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محلهایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور برحسب نوع در خواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند بر خورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین میگردد که صد در صد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. توسط شهرداری اخذ خواهد شد. تبصره ۱: حداقل مبلغ دریافتی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر اصله درخت وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.



تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گل‌ها و نهال‌های پارک‌ها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه از شهرداری (سازمان پارک‌ها و فضای سبز) خواهد بود.

تبصره ۵: ضریب تعدیل عوارض قطع درخت در کلیه معابر برای درختان تا ۵ سال عمر ۳۵٪ و درختان بالای ۵ سال عمر ۲۵٪ تعیین می‌گردد.

فرمول عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهرها :

(ضریب تعدیل × هزینه نگهداری درخت در زمان قطع آن × عمر درخت)

- هزینه نگهداری درخت برابر با حداقل حقوق یک ماهه یک نفر کارگر با مبنای اداره کار خواهد بود.
- در صورت تقاضای قطع درخت توسط مالک و رعایت مقررات مربوطه و بویژه رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹ مورخ ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و اصلاحی ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

س : عوارض نوسازی و عمران شهری

معادل دو و نیم درصد عوارض قانون نوسازی و عمران شهری و اصلاحات بعدی آن برای عرصه و اعیانی املاک واقع در محدوده، شهرهای مشمول قانون نوسازی و عمران شهری مطالبه می‌شود.

به استناد ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره: کلیه اراضی بایری که در محدوده شهر واقع و کاربری آن مشخص و خدمات آب و برق آنها تأمین ولی حصار کشی نشده باشند به ازای هر سال بدون حصارکشی این گونه اراضی از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری به مالک (مشابه ماده ۲۹ قانون نوسازی) معادل یک برابر عوارض نوسازی در هر سال تعلق می‌گیرد.

آن دسته از شهرداری‌هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می‌توانند نسبت به اخذ عوارض سطح شهر اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۲٪) قیمت منطقه‌ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت است مقرر نمی‌باشد)

شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض سطح شهر بر اساس قیمت منطقه‌ای و مساحت اراضی می‌باشد.

تبصره ۱) از مناطق خارج از محدوده، به ازای هر خانوار مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال با عنوان ارائه خدمات پسماند و مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان خدمات آتش نشانی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲) خدمات آتش نشانی برای عوارض نوسازی برابر (برای کاربری مسکونی ۱۰٪ عوارض سالجاری و برای کاربریهای تجاری ۲۰٪ عوارض سالجاری)

تبصره ۳) ارزش تسهیلات در عوارض نوسازی : ضریب انشعابات (آب ۴۵۰/۰۰۰ ریال ، برق ۴۵۰/۰۰۰ ریال ، گاز ۴۵۰/۰۰۰ ریال) - ارزش تسهیلات برابر است با ۱/۳۷۰/۰۰۰ ریال * اعیانی (املاک دارای اعیانی ضریب ۱ و بدون اعیانی ضریب صفر) - ارزش اعیانی (بتن ، آجر ، آهن و ...) املاک براساس دفترچه ارزش معاملاتی سازمان امور مالیاتی می باشد

همچنین ارزش منطقه ای در محاسبه عوارض نوسازی ۵ برابر ارزش منطقه ای اعلامی خواهد بود .

ش: بهای خدمات مدیریت پسماند

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۰۲ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، تشویق شهرداریها کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسبتر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب - مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج - صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د - رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

ماده ۲- شهرداری ها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهاى اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(Ct + Cd) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ ، ۳/۳ می باشد.

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلو گرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

بشرط $(0.4 < E_1 < 1.5)$

$$E_1 = \text{ضریب تعدیل} = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}}$$

بشرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا} = 1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$E_3 \cdot C = W_i \times (Ct + Cd) \times D \times E$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

Ct = بهای تمام شده جمعآوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

بشرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا} = 1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$$

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول

ذیل محاسبه میگردد:

محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} * \frac{\Delta P}{P_{min} + P_{max}}$
۳	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

Sa = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع)

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

Pmin = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

Pmax = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱- شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در اینخصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداریهای فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (Wi) و متوسط مساحت هر فعالیت

وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی

شهرستان تبریز

شهرداری تبریز

واحدهای غیرمسکونی (Sa)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ میباشند. فهرست قطعی انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی میگردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E۳) برابر با عدد ۱ (یک) میباشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E۲) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

بنابه گزارش واحد خدمات شهری میزان زباله تولیدی روزانه ۱۲ تن و طبق سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت مملکت ۱۱۸۹۲ نفر می باشد که میزان تولید سرانه روزانه ۱ کیلوگرم در نظر گرفته شده است که نهایتاً بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۴ برای هر خانوار ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

Ct = مبلغ ۴.۶۰۰ ریال می باشد.

Cd = مبلغ ۱.۱۲۰ ریال می باشد.

E۱ = مبلغ ۰/۲۸ ریال می باشد.

E۲ = مبلغ ۱.۸۷۵ ریال می باشد.

E۳ = برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداریها و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت میگردد.

ماده ۴- شهرداریها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند، در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند

اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ میشود.

پیوست شماره ۱ - مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Ct)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۴۷۲۲-۵۵۱۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۶۲۹۷-۵۵۱۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۷۸۷۰-۳۵۵۷
۴		جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۹۴۴۶-۷۸۷۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Cd)	دفن بهداشتی	۲۲۰۵-۱۱۲۳
۶		کارخانه کمپوست	۳۷۷۸-۲۲۰۵
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۲۲۰۵-۱۴۱۶
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۵۵۱۰-۳۷۷۸
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۹۴۴۶-۴۵۹۲
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۷۸۷۱۴۷-۶۲۹۷۲

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر میباشد که جزئیات آن تعریف میگردد.

- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل میشود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)
- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین - آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی میگردد.

- ۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه‌ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده میشوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور).
- ۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روشهای تجزیه بیولوژیکی و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سربسته و هاضم های بی هوازی) استفاده میشود (براساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)
- ۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی، پلاسما، پیرولیز، هاضم بی هوازی، زباله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

تبصره ۱: هزینه دفن بهداشتی نخاله برای وسایط نقلیه بشرح ذیل اخذ خواهد شد.

ردیف	نوع وسیله ونخاله و پسماند	مبلغ به ریال
۱	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ	۳/۳۸۰/۰۰۰
۲	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ برای دفن پسماند شیرابه دار	۲.۲۶۰۰.۰۰۰
۳	کامیون ۶ چرخ	۲۸۰۰.۰۰۰
۴	کامیون ۶ چرخ برای دفن پسماند شیرابه دار	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	نیسان و تراکتور	۱۸.۷۰.۰۰۰
۶	نیسان و تراکتور برای دفن پسماند شیرابه دار	۹.۰۰۰.۰۰۰

ضمن اینکه مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد به مبالغ ذکرشده اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: بهای تمام شده جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا خارج از محدوده به ازای هر کیلوگرم پسماند ۴۵۰۰ ریال و هزینه دفن بهداشتی زباله به ازای هر کیلوگرم ۲۰۰۰ ریال (لودر - کمپرسی)

تبصره ۳: عوارض خدمات مدیریت پسماند برای ادارات و دانشگاهها برابر فرمول فعالیتهای غیر مسکونی، روزهای کارکرد برای ادارات ۳۶۵ روز و برای دانشگاهها ۳۶۵ روز

تبصره ۴: برای هر واحد مسکونی واقع در حریم شهر که از خدمات پسماند و آتش نشانی استفاده می نمایند. مبلغ ۳/۴۲۰/۰۰۰ ریال ریال اخذ گردد.

تبصره ۵: هزینه مدیریت پسماند برای واحدهای غیر مسکونی طبق فرمول محاسبه واخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری:

این تعرفه و دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های اجرایی آن در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بندهای ۹، ۱۶، ۲۶ ماده ۸۰ و سایر بندهای آن و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداریها در ۳۰ ماده و ۱۰۰ تبصره طبق پیشنهاد شماره ۸۳۰۱ مورخه ۰۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴ شهرداری ممقان در جلسه مورخه / / ۱۴۰۴ شورای اسلامی شهر ممقان به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی شهر ممقان

- آقای غلامحسین لطیفی ممقانی

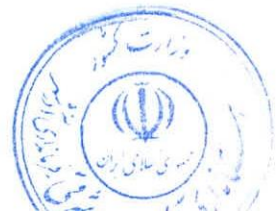
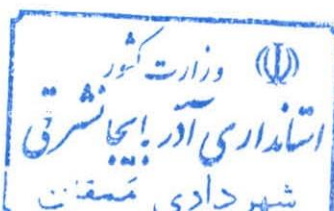
- آقای نقدعلی حسین بابائی ممقانی

- آقای جواد قربان سیاهی ممقانی

- آقای رحیم رحیمی ممقانی

- آقای عزت حاجی علی اکبری ممقانی

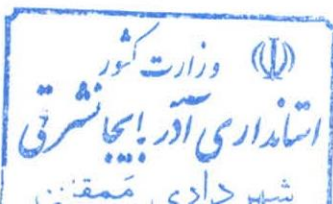
مهر شورای اسلامی شهر ممقان



در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بایستی کلیه تشریفات تصویب و تأیید و آگهی عمومی قبل از ۱۵ بهمن سال ۱۴۰۴ طی شود. طبق ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده پس از اعلام عمومی برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه خواهد بود.

در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری ممقان که در جلسه شماره مورخ / / ۱۴۰۴ در ماده و تبصره و جمعاً در صفحه به تصویب شورای شهر ممقان رسیده به شماره ۳۰۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تأیید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن سال جاری (۱۴۰۴) نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد (۱۴۰۵) قابل اجرا خواهد بود.

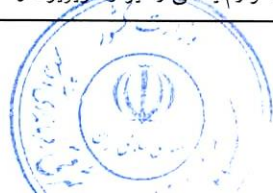
مهر و امضای فرماندار شهرستان آذرشهر



پیوست شماره ۲- مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیتهای غیرمسکونی

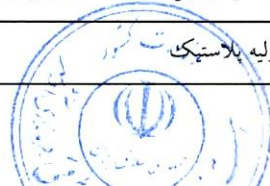
ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بنکداران پارچه	۱/۵۷۵/۰۰۰ ریال
۲	عمده فروشان گونی، چتانی، کنف	
۳	فروشندهگان اجناس خرازی و کادونی	
۴	فروشندهگان پارچه، بزازی ها	
۵	فروشندهگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	
۶	فروشندهگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	
۷	گلدوزی، گل سازی و مليله دوزی	
۸	دکه داران و فروشندهگان جراید داخلی	
۹	فروشندهگان جراید	
۱۰	تولیدکنندهگان زیورآلات مصنوعی	
۱۱	تولیدکنندهگان عینک طبی و آفتابی	
۱۲	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	
۱۳	عتیقه فروش، فروشندهگان صنایع دستی	
۱۴	عمده فروشان انواع ساعت	
۱۵	فروشندهگان عینک طبی و آفتابی	
۱۶	فروشندهگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	
۱۷	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	
۱۸	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	
۱۹	سازندهگان تابلوهای نئون و پلاستیک	
۲۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی و تابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	
۲۱	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	
۲۲	عمده فروشان کاغذ و مقوا	
۲۳	فروشندهگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	
۲۴	فروشندهگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	
۲۵	فروشندهگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	
۲۶	فروشندهگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	

وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی

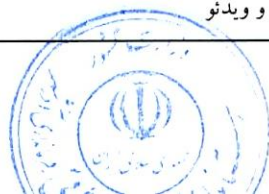
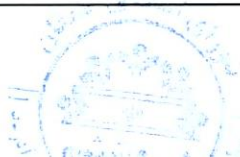
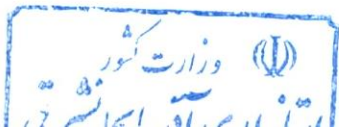


مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
۱/۵۷۵/۰۰۰ ریال	فروشنده‌گان و سازنده‌گان پاکت	۲۷
	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۲۸
	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲۹
	فروشنده‌گان اسباب بازی	۳۰
	فروشنده‌گان گل مصنوعی	۳۱
	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشنده‌گان لوازم قالبیافی و تعمیرات	۳۲
	فروشنده‌گان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۳۳
	فروشنده‌گان کاموا	۳۴
	فروشنده‌گان نخ، کلاف، قرقره	۳۵
	تولیدکننده‌گان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۶
	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۳۷
	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۳۸
	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۹
	فروشنده‌گان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴۰
	فروشنده‌گان انواع پلاستیک	۴۱
	فروشنده‌گان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴۲
	فروشنده‌گان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴۳
	فروشنده‌گان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفاشی	۴۴
	فروشنده‌گان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخی	۴۵
	فروشنده‌گان ظروف رویی و آلومینیومی	۴۶
	فروشنده‌گان کارتن	۴۷
	فروشنده‌گان کاغذ و مقوا	۴۸
	فروشنده‌گان گونی، چتانی، کنف	۴۹
	فروشنده‌گان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۵۰
فروشنده‌گان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مویی، سیم، ظرفشویی	۵۱	
فروشنده‌گان مواد اولیه پلاستیک	۵۲	

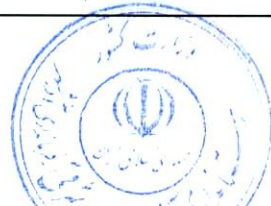
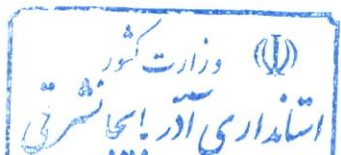
وزارت کشور
استاد ارجمند ادب و سجا شرفی



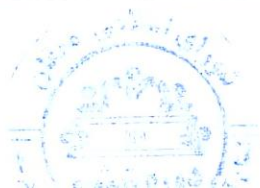
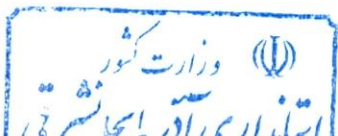
ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	
۵۳	فروندگان مواد اولیه کشفاف و الیاف شیمیایی	۱/۵۷۵/۰۰۰ ریال	
۵۴	تولید کنندگان انواع پارچه		
۵۵	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش		
۵۶	تولید کنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن		
۵۷	تولید کنندگان کالای کشفاف و تریکو		
۵۸	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا		
۵۹	دکه داران و فروندگان جزء یخ مصنوعی		۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال
۶۰	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم		
۶۱	آلبوم ساز و صحاف و قابساز		
۶۲	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط		
۶۳	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی		
۶۴	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست		
۶۵	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو		
۶۶	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان		
۶۷	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز		
۶۸	سازندگان انواع پاکت		
۶۹	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز		
۷۰	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین		
۷۱	شابلن و مدل سازی		
۷۲	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کونل، شوفاژ		
۷۳	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی		
۷۴	فتوکپی		
۷۵	فروندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کونل شوفاژ		
۷۶	فروندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲		
۷۷	فروندگان ماشینهای تهیه بستنیو قهوه و برشمواد گوشتی، چرخگوشت، ترازوهای عقربهدار		
۷۸	کلوب های بازی و ویدئو		



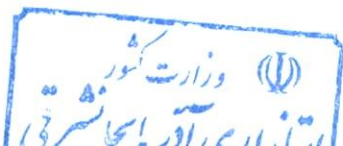
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال	لیتوگراف و گراورسازان	۷۹
	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۸۰
	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۸۱
	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۸۲
	موسسات طراحی آرم و عکس	۸۳
	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۸۴
	فروندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۸۵
	فروندگان آهن از قبیل پروفیل و سبنا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۸۶
	فروندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۸۷
	فروندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۸۸
	فروندگان مصنوعات فلزی	۸۹
	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۹۰
	فروندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۹۱
	فروندگان چسب	۹۲
	فروندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۹۳
	فروندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۹۴
	فروندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۹۵
	عمده فروشان دفتر و کتاب	۹۶
	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۹۷
	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۹۸
	فروندگان کتاب	۹۹
	فروندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۱۰۰
	فروندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۱۰۱
	فروندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۰۲
فروندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۰۳	
تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۰۴	



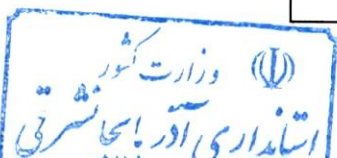
ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال
۱۰۵	تولیدکنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال
۱۰۶	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	
۱۰۷	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	
۱۰۸	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۳۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۹	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال
۱۱۰	دفاتر فروش آجر سنتی	
۱۱۱	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	
۱۱۲	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	
۱۱۳	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	
۱۱۴	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	
۱۱۵	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	
۱۱۶	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	
۱۱۷	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	
۱۱۸	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	
۱۱۹	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	
۱۲۰	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	
۱۲۱	بنگاه های معاملات و مشاور املاک، بنگاه نخودچی، بنگاه حق العمکاری نخودچی	
۱۲۲	بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان، تزریقات و بانسمان	
۱۲۳	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	
۱۲۴	دفاتر و کلاء	
۱۲۵	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	
۱۲۶	شعب پخش دفاتر فروش گاز	
۱۲۷	عمده فروشان اجناس خرازی و کادویی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	
۱۲۸	فروشندهگان البسه و وسایل ورزشی	



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال
۱۲۹	فروشندهگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال
۱۳۰	فروشندهگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	
۱۳۱	فروشندهگان لوازم صیدماهی و شکار	
۱۳۲	کتابسراها و فرهنگسراها	
۱۳۳	لابراتوار دندانسازی	
۱۳۴	مطب پزشکان عمومی	
۱۳۵	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	
۱۳۶	مطب های مامانی که لیسانس مامانی دارند	
۱۳۷	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	
۱۳۸	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	
۱۳۹	نمایشگاه اتومبیل	
۱۴۰	واردکنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	
۱۴۱	تولیدکنندگان انواع گونی، چثانی، کنف	
۱۴۲	فروشندهگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	
۱۴۳	فروشندهگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	
۱۴۴	فروشندهگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	
۱۴۵	فروشندهگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	
۱۴۶	فروشندهگان کابل و سیم برق	
۱۴۷	فروشندهگان کالای کشباف و تریکو	
۱۴۸	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	
۱۴۹	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	
۱۵۰	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	
۱۵۱	فروشندهگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	
۱۵۲	فروشندهگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	
۱۵۳	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	
۱۵۴	سازندگان و فروشندهگان مجسمه های تزئینی	

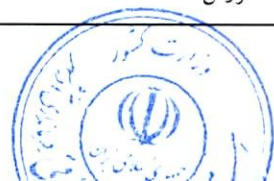
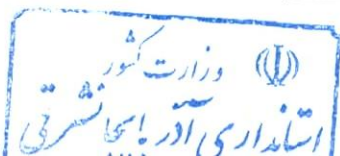


ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال
۱۵۵	سمساری و امانت فروشی	۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال
۱۵۶	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	
۱۵۷	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	
۱۵۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	
۱۵۹	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	
۱۶۰	عمده فروشان مس و قلع	
۱۶۱	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	
۱۶۲	فروشندهگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	
۱۶۳	فروشندهگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	
۱۶۴	فروشندهگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	
۱۶۵	فروشندهگان سماور و چراغ خوراکی پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	
۱۶۶	فروشندهگان شمع روشنایی و تزئینی	
۱۶۷	فروشندهگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	
۱۶۸	فروشندهگان میز شیشه ای	
۱۶۹	فروشندهگان انواع وسایل صوتی و تصویری	
۱۷۰	فروشندهگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	
۱۷۱	تولیدکنندهگان شیرینی، گز و سوهان پزی	
۱۷۲	تولیدکنندهگان نبات و آبنبات و نقل	
۱۷۳	خشکبار و آجیل فروش	
۱۷۴	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	
۱۷۵	فروشندهگان انواع دستمال کاغذی	
۱۷۶	فروشندهگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	
۱۷۷	فروشندهگان جزء چای	
۱۷۸	فروشندهگان صابون	
۱۷۹	فروشندهگان قهوه و کاکائو	



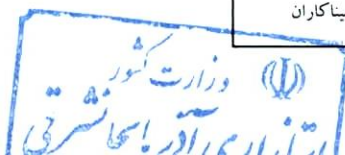
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
	اهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دربچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۸۰
	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۱۸۱
	درب کرکره ساز	۱۸۲
	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۸۳
	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۱۸۴
	سپر سازان و سازندگان ورشو آلات اتومبیل	۱۸۵
	فروشندهگان پوشال کولر	۱۸۶
	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۸۷
	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۸۸
	عمده فروشان چرم و دباغی	۱۸۹
	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۱۹۰
	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۱۹۱
	فروشندهگان البسه پوستین و پوستین دوز	۱۹۲
	فروشندهگان انواع پوشاک و البسه	۱۹۳
	فروشندهگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۱۹۴
	فروشندهگان چرم و دباغی	۱۹۵
	فروشندهگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۱۹۶
	فروشندهگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۱۹۷
	فروشندهگان کلاه و کلاه دوز	۱۹۸
	فروشندهگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۱۹۹
	فروشندهگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۲۰۰
	فروشندهگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۲۰۱
	فروشندهگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۰۲
	داروخانه، دراگ استور، داروساز	۲۰۳
	عطار و سقط فروش	۲۰۴

۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال

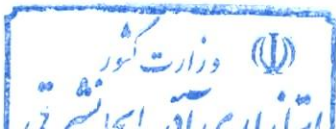


۲۰۵	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی
ردیف	نوع فعالیت
	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال
۲۰۶	فروندگان داروهای گیاهی و سنتی
۲۰۷	خشکشوئی و لباسشویی
۲۰۸	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن
۲۰۹	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن
۲۱۰	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه
۲۱۱	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل
۲۱۲	فروندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات
۲۱۳	فروندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه
۲۱۴	فروندگان لوازم یدکی اتومبیل
۲۱۵	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی
۲۱۶	تولیدکنندگان گل‌های مصنوعی
۲۱۷	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره
۲۱۸	فروندگان حصیر بافی و حصیر فروشی
۲۱۹	فروندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن
۲۲۰	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری
۲۲۱	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن
۲۲۲	صرافیها
۲۲۳	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار
۲۲۴	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین
۲۲۵	نمایندگان گیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه
۲۲۶	فروندگان خوراک طیور و دام
۲۲۷	فروندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن
۲۲۸	فروندگان لوازم مرغداری و دامداری
۲۲۹	فابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و منبتکاران

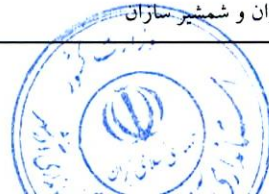
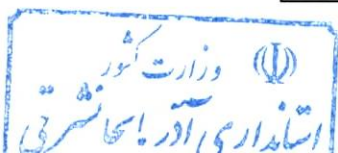
۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال



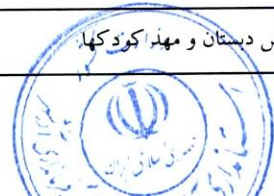
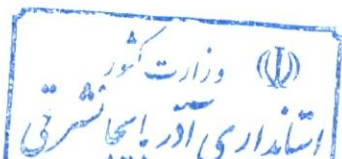
	عمده فروشان گل‌های مصنوعی و طبیعی	۲۳۰
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال	فروشندگان نان‌وایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۲۳۱
	فروشندگان رادیویضبط اتومبیل و تعمیر کاران آنها	۲۳۲
	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۲۳۳
	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۲۳۴
	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۲۳۵
	عمده فروشان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۳۶
	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۳۷
	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۳۸
	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۲۳۹
	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۴۰
	فروشندگان پیچ و مهره و واشر	۲۴۱
	فروشندگان جزء لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۲۴۲
	فروشندگان سیم بکسل و غیره	۲۴۳
	فروشندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۴۴
	فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۲۴۵
	فروشندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲۴۶
	فروشندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۲۴۷
	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۴۸
	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۴۹
	فروشندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۲۵۰
	فروشندگان انواع نوشابه	۲۵۱
	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۲۵۲
	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۲۵۳



	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۲۵۴
	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۲۵۵
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
۶۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۲۵۶
۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۲۵۷
	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۸
	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۵۹
	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۲۶۰
	فروشندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کربیت	۲۶۱
	فروشندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۲۶۲
	فروشندگان کنسرو و کمپوت	۲۶۳
	فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۲۶۴
	فروشندگان وسائلبنائیوساختمانیاز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، توریسی و نظایر آن	۲۶۵
	تولیدکنندگان لوازم بدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۲۶۶
	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۲۶۷
	فروشندگان لوازم بدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۲۶۸
	فروشندگان و تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۲۶۹
	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	۲۷۰
	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۲۷۱
	رنگ کاران	۲۷۲
	عمده فروش فرشهای ماشینی	۲۷۳
	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۲۷۴
	فروشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۲۷۵
	فروشندگان فرشهای ماشینی	۲۷۶
	فروشندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۲۷۷
	نقاش ساختمان	۲۷۸
	توقفگاهها و بارکینگها	۲۷۹
	جگرکی	۲۸۰
	چاقوسازان و شمشیرسازان	۲۸۱

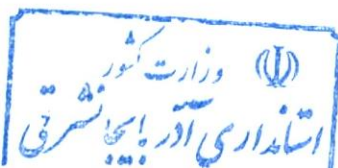


مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
۲/۴۷۰/۰۰۰ ریال	توقفگاهها و پارکینگها	۲۸۱
	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۸۲
	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تترابک و نظایر آن	۲۸۳
	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۲۸۴
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۲۸۵
	فروشندگان محصولات چوبی	۲۸۶
	فروشندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۲۸۷
	فروشندگان دربهای پیش ساخته	۲۸۸
	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۲۸۹
	نمایشگاه های میل	۲۹۰
	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۹۱
	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۲۹۲
	سازندگان قفس پرندگان	۲۹۳
	فروشندگان گل	۲۹۴
	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۲۹۵
	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۲۹۶
	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۲۹۷
	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۲۹۸
	فروشندگان نبات، آبنبات و نقل	۲۹۹
	فروشندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۳۰۰
	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۳۰۱
	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقش برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۳۰۲
	مدارس، پیش دبستان و مهدکودکها	۳۰۳

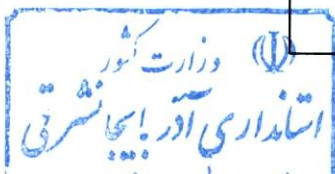


	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۳۰۴
	فروشندهگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۰۵
	فروشندهگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۰۶
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۳۰۷
	فرغون سازان و چرخ دستی	۳۰۸
	فروشندهگان باطری	۳۰۹
	گرما به ها	۳۱۰
	واشربر	۳۱۱
	تولید کنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۳۱۲
	فروشندهگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۱۳
	تولید کنندگان شمع روشنایی	۳۱۴
	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مونی سیم ظرفشویی	۳۱۵
	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۳۱۶
	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۳۱۷
	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۳۱۸
	چاپ تریکو و پارچه	۳۱۹
	سری دوزبیراهن و لباس زیر	۳۲۰
	سری دوز زنانه و مردانه	۳۲۱
	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۳۲۲
	فروشندهگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۳
	فروشندهگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۲۴
	فروشندهگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۲۵
	کارواش	۳۲۶
	کافه قنادی ها	۳۲۷
	استخرها و اماکن ورزشی	۳۲۸
	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای زمستانی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای بازی	۳۲۹

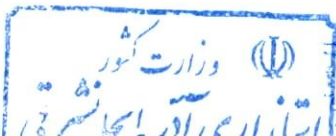
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال



	بارکشهای شهری	۳۳۰
	بنگاههای باربری و مسافربری	۳۳۱
	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۳۳۲
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۳۳۳
	سردخانه ها	۳۳۴
	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و داروئی و نظایر آن	۳۳۵
	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله باز کنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۳۳۶
	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۳۳۷
	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۳۳۸
	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۳۳۹
	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۳۴۰
	تولید کنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۳۴۱
	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۳۴۲
	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۳۴۳
	تولید کنندگان کفش ماشینی	۳۴۴
	تولید کنندگان کیف و ساک	۳۴۵
	فروشندهگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۴۶
	فروشندهگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۳۴۸
	ابزارسازان	۳۴۹
	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۵۰
	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۳۵۱
	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۳۵۲
	فروشندهگان گوشت گاوی	۳۵۳
	فروشندهگان گوشت گوسفندی	۳۵۴
	فروشندهگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۳۵۵

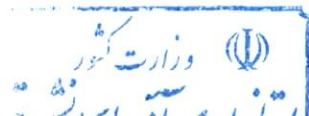
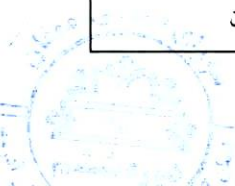


		کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۳۵۶	
		تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۳۵۷	
		رنگ رزی منسوجات	۳۵۸	
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت		ردیف	
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۳۵۹	
		تولید کنندگان گل‌های تزئینی و درختچه	۳۶۰	
		فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۳۶۱	
		قهوه خانه و چایخانه	۳۶۲	
		خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۳۶۳	
		تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۳۶۴	
		تولید کنندگان میل بدون نمایشگاه	۳۶۵	
		جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۳۶۶	
		خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۳۶۷	
		دروذگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۳۶۸	
		دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۳۶۹	
		رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۳۷۰	
		سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۳۷۱	
		کارگاه های چوب بری	۳۷۲	
		نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۳۷۳	
		نخ ريسان	۳۷۴	
	۵/۳۹۰/۰۰۰ ریال		بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۳۷۵
			خواربار و لبنیات فروش	۳۷۶
			شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۳۷۷
			لبنیات فروش	۳۷۸
		تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۳۷۹	
		تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، شمع، نایلکس و نظایر آن	۳۸۰	



	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۸۱
	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۸۲
	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۳۸۳
	شیشه گر و شیشه بر	۳۸۴
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۳۸۵
	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۳۸۶
	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۳۸۷
	گل زنی	۳۸۸
	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۳۸۹
	فروشندهگان تزئینات سنگی	۳۹۰
	فروشندهگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۹۱
	فروشندهگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۳۹۲
	کاشی ساز	۳۹۳
	اغذیه فروشان گرم و سرد	۳۹۴
	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۳۹۵
	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۳۹۶
	باسکول سازان سبک و سنگین	۳۹۷
	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۳۹۸
	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۳۹۹
	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۴۰۰
	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۴۰۱
	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۴۰۲
	تولید کنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۴۰۳
	تولید کنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۴۰۴
	تولید کنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، پرشی، کششی و سبه مامیس و نظایر آن	۴۰۵

۵/۳۹۰/۰۰۰ ریال



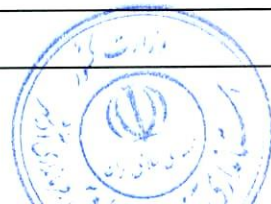
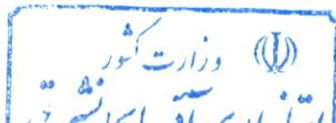
	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۴۰۶
	تولیدکنندگان باسکول و قبان	۴۰۷
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۴۰۸
	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۴۰۹
	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کونل	۴۱۰
	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴۱۱
	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۴۱۲
	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۴۱۳
	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۴۱۴
	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۴۱۵
	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۴۱۶
	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، داروئی	۴۱۷
	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۴۱۸
	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۴۱۹
	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۴۲۰
	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۴۲۱
	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۴۲۲
	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۴۲۳
	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۴۲۴
	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۴۲۵
	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۴۲۶
	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴۲۷
	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۴۲۸
	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذایی	۴۲۹

۵/۳۹۰/۰۰۰ ریال

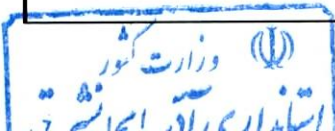
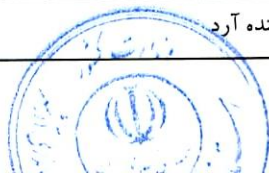
وزارت کشور
استادارم آذربایجان شرقی



	کمک فرسازان اتومبیل	۴۳۰
مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال	نوع فعالیت	ردیف
۵/۳۹۰/۰۰۰ ریال	کله یز و سیرابی فروش	۴۳۱
	بستنی فروشان و کافه تریاها	۴۳۲
	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۴۳۳
	سنگ تراشان	۴۳۴
	کارگاه های قالبی	۴۳۵
	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۳۶
	کابینت سازان آشپزخانه	۴۳۷
	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۴۳۸
	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۴۳۹
	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۴۴۰
	چلو کبابی ها و چلوخورشتی ها	۴۴۱
	فروشندهگان میوه و سبزی، مغازه ها	۴۴۲
	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۴۴۳
	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده بودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۴۴۴
	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۴۴۵
	تعاونیهای توزیع و مصرف	۴۴۶
	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۴۷
	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۴۴۸
	تولیدکنندگان دکل های برق	۴۴۹
	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۴۵۰
	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۴۵۱
	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۴۵۲
	ذوب فلزات	۴۵۳
	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۴۵۴
	ضایعات	۴۵۵
	آبمیوه گیری	۴۵۶



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال
۴۵۷	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۵/۳۹۰/۰۰۰ ریال
۴۵۸	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	
۴۵۹	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	
۴۶۰	تالار و سالنهای پذیرایی	۳۲۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴۶۱	ماسه شویی ها	
۴۶۲	رستورانها	۵/۳۹۰/۰۰۰ ریال
۴۶۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	
۴۶۴	کارگاههای سبزی خردکنی	
۴۶۵	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لانی و فیبر	
۴۶۶	پانسیون و مسافرخانه	
۴۶۷	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	
۴۶۸	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تیر، بتونه و انواع چسب	
۴۶۹	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	
۴۷۰	سلف سرویسیها	
۴۷۱	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	
۴۷۲	تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندی ها	
۴۷۳	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	
۴۷۴	تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	
۴۷۵	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	
۴۷۶	مطب پزشکان، دندانپزشکان و داروخانه ها	۱۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۴۷۷	کارواش	
۴۷۸	فروشندهگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	
۴۷۹	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	
۴۸۰	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	
۴۸۱	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	
۴۸۲	کارخانجات تولیدکننده آرد	



۴۸۳	تولید کنندگان موزائیک، حوضوبلو کسیمانی مصالح سنگی، ابرایت، قطعات گچبری و نظایر آن	
ردیف	نوع فعالیت	مبلغ پسماند در سال ۱۴۰۵ به ریال
۴۸۴	تولید کنندگان قندشهری	
۴۸۵	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	
۴۸۶	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	
۴۸۷	هتلها	
۴۸۸	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	
۴۸۹	تولید کنندگان دارو	
۴۹۰	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	
۴۹۱	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	
۴۹۲	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	
۴۹۳	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	
۴۹۴	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	

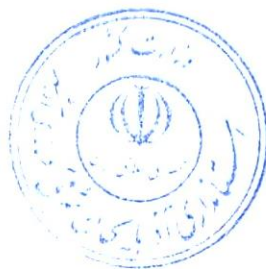
وزارت کشور
استاد ارشی ادار پیمایشگری



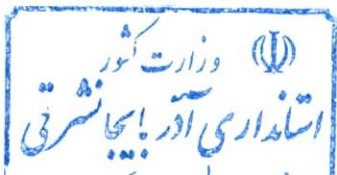
11/16/20

قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۶,۹۰۰	۸۶,۰۰۰	۸,۵۵۶	۶۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۳	۱۰۱,۰۰۰	۶,۹۳۷	۵۲,۰۰۰	شمالاً: بلوار بسیج
۶,۹۰۰	۸۶,۰۰۰	۸,۵۵۶	۶۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۳	۱۰۱,۰۰۰	۶,۹۳۷	۵۲,۰۰۰	جنوباً: ابتدای حوزه استحفاظی از طرف آذرشهر
۶,۹۰۰	۸۶,۰۰۰	۸,۵۵۶	۶۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۳	۱۰۱,۰۰۰	۶,۹۳۷	۵۲,۰۰۰	غرباً: جاده ممقان
۶,۹۰۰	۸۶,۰۰۰	۶,۹۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۱,۶۱۵	۱۰۱,۰۰۰	۵,۹۸۰	۵۲,۰۰۰	شرقاً: انتهای مزارع
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی
شهرداری ممقان



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۲
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۱،۱۵۱	۲۰۹،۰۰۰	۱۷،۵۹۵	۱۵۳،۰۰۰	۲۸،۲۹۰	۲۴۶،۰۰۰	۱۴،۹۵۰	۱۳۰،۰۰۰	شمالاً: میدان سلمان فارسی، خیابان ولایت
۲۱،۱۵۱	۲۰۹،۰۰۰	۲۰،۴۱۰	۱۵۳،۰۰۰	۳۵،۰۸۰	۲۴۶،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	نوباً: بلوار بسیج (گذر رضا بارسیم و احمد محمد باقرزاده)
۲۱،۱۵۱	۲۰۹،۰۰۰	۱۸،۲۹۹	۱۵۳،۰۰۰	۲۹،۴۲۲	۲۴۶،۰۰۰	۱۵،۵۴۸	۱۳۰،۰۰۰	شرقا: خیابان شهید مفتاح
۲۱،۱۵۱	۲۰۹،۰۰۰	۲۰،۴۱۰	۱۵۳،۰۰۰	۳۵،۰۸۰	۲۴۶،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	غرباً: بلوار بسیج
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	




قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۳
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۹،۱۳۴	۱۷۷،۰۰۰	۱۴،۷۲۰	۱۲۸،۰۰۰	۲۳،۹۲۰	۲۰۸،۰۰۰	۱۲،۰۷۵	۱۰۵،۰۰۰	شمالاً: تقاطع دبیرستان طالقانی
۱۹،۱۳۴	۱۷۷،۰۰۰	۱۴،۷۲۰	۱۲۸،۰۰۰	۲۳،۹۲۰	۲۰۸،۰۰۰	۱۲،۰۷۵	۱۰۵،۰۰۰	جنوباً: تقاطع بلوک ۴
۱۹،۱۳۴	۱۷۷،۰۰۰	۱۴،۷۲۰	۱۲۸،۰۰۰	۲۳،۹۲۰	۲۰۸،۰۰۰	۱۲،۰۷۵	۱۰۵،۰۰۰	شرقاً: خیابان ۱۲ فروردین تا انتهای خاکی تا داود گل
۱۹،۱۳۴	۱۷۷،۰۰۰	۱۵،۳۰۹	۱۲۸،۰۰۰	۲۵،۳۵۵	۲۰۸،۰۰۰	۱۲،۵۵۸	۱۰۵،۰۰۰	غرباً: خیابان شهید مفتاح تا تقاطع بلوک مربوطه
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی

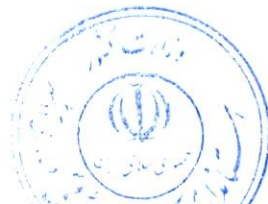
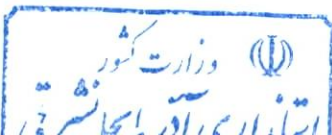


قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۴
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۱.۱۳۲	۱۱۰.۰۰۰	۷.۹۳۵	۷۵.۰۰۰	۱۳.۰۵۵	۱۲۹.۰۰۰	۶.۸۷۷	۶۵.۰۰۰	شمالاً: از میدان یخچال و کوچه شهید گله بانی
۱۱.۱۳۲	۱۱۰.۰۰۰	۸.۲۸۰	۷۵.۰۰۰	۱۳.۹۴۵	۱۲۹.۰۰۰	۷.۱۷۶	۶۵.۰۰۰	جنوباً: خیابان ۱۲ فروردین تا انتها جاده خاکی
۱۱.۱۳۲	۱۱۰.۰۰۰	۸.۶۲۵	۷۵.۰۰۰	۱۴.۸۳۵	۱۲۹.۰۰۰	۷.۴۷۵	۶۵.۰۰۰	شرقاً: انتهای حوزه استحفاظی ممقان
۱۱.۱۳۲	۱۱۰.۰۰۰	۸.۹۷۰	۷۵.۰۰۰	۱۵.۷۲۵	۱۲۹.۰۰۰	۷.۷۷۴	۶۵.۰۰۰	غرباً: از گذر علیا از مسجد یخچال، تا تقاطع طالقانی
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	


 وزارت کشور
 استانداری آذربایجان شرقی
 شهرداری ممقان



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۵
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۵۸,۴۹۴	۵۷۸,۰۰۰	۵۰,۹۲۲	۴۱۰,۰۰۰	۸۷,۵۸۴	۶۸۰,۰۰۰	۴۲,۲۲۸	۳۴۰,۰۰۰	مالا: خیابان شهید الهوردی تا میدان عمومی تا گذر علی
۵۸,۴۹۴	۵۷۸,۰۰۰	۴۷,۱۵۰	۴۱۰,۰۰۰	۷۸,۲۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰	۳۴۰,۰۰۰	جنوباً: خیابان ولایت
۵۸,۴۹۴	۵۷۸,۰۰۰	۴۵,۲۶۴	۴۱۰,۰۰۰	۷۳,۵۰۸	۶۸۰,۰۰۰	۳۷,۵۳۶	۳۴۰,۰۰۰	شرقاً: گذر علیا از میدان عمومی تا مسجد یخچال
۵۸,۴۹۴	۵۷۸,۰۰۰	۵۰,۹۲۲	۴۱۰,۰۰۰	۸۷,۵۸۴	۶۸۰,۰۰۰	۴۲,۲۲۸	۳۴۰,۰۰۰	غرباً: از خیابان امام خمینی
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

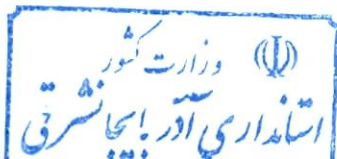


قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۶
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۱،۱۳۲	۱۱۰،۰۰۰	۸،۹۷۰	۷۵،۰۰۰	۱۵،۷۲۵	۱۲۹،۰۰۰	۷،۷۷۴	۶۵،۰۰۰	شمالاً: خیابان شهید عرفان
۱۱،۱۳۲	۱۱۰،۰۰۰	۷،۹۳۵	۷۵،۰۰۰	۱۳،۰۵۵	۱۲۹،۰۰۰	۶،۸۷۷	۶۵،۰۰۰	جنوباً: کوچه شهید گلّه بانی از میدان یخچال
۱۲،۶۵۰	۱۱۰،۰۰۰	۸،۶۲۵	۷۵،۰۰۰	۱۴،۸۳۵	۱۲۹،۰۰۰	۷،۴۷۵	۶۵،۰۰۰	شرقاً: انتهای حوزّه استحفاظی ممقان
۱۱،۱۳۲	۱۱۰،۰۰۰	۸،۲۸۰	۷۵،۰۰۰	۱۳،۹۴۵	۱۲۹،۰۰۰	۷،۱۷۶	۶۵،۰۰۰	غرباً: گذر علیا از میدان عمومی تا مسجد یخچال
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

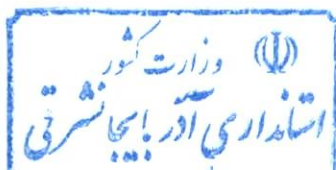
وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۷
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۴۸,۰۷۰	۴۷۵,۰۰۰	۳۷,۶۰۵	۳۲۷,۰۰۰	۶۴,۲۸۵	۵۵۹,۰۰۰	۳۱,۶۲۵	۲۷۵,۰۰۰	شمالاً: خیابان طالقانی
۴۸,۰۷۰	۴۷۵,۰۰۰	۴۰,۶۱۳	۳۲۷,۰۰۰	۷۱,۹۹۹	۵۵۹,۰۰۰	۳۴,۱۵۵	۲۷۵,۰۰۰	جنوباً: خیابان شهید الهوردی از خیابان امام تا دفتر امام جمعه
۴۸,۰۷۰	۴۷۵,۰۰۰	۳۶,۱۰۱	۳۲۷,۰۰۰	۶۰,۴۲۸	۵۵۹,۰۰۰	۳۰,۳۶۰	۲۷۵,۰۰۰	رقاً: خیابان شهید میرابی (از دفتر امام جمعه تا تقاطع طالقانی
۴۸,۰۷۰	۴۷۵,۰۰۰	۴۰,۶۱۳	۳۲۷,۰۰۰	۷۱,۹۹۹	۵۵۹,۰۰۰	۳۴,۱۵۵	۲۷۵,۰۰۰	غرباً: خیابان امام از پاسگاه قدیم تا میدان نماز
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۸
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۱،۱۳۲	۱۱۰،۰۰۰	۸،۶۲۵	۷۵،۰۰۰	۱۴،۸۳۵	۱۲۹،۰۰۰	۷،۴۷۵	۶۵،۰۰۰	شمالاً: راه عبوری شهدای گمنام
۱۱،۱۳۲	۱۱۰،۰۰۰	۸،۹۷۰	۷۵،۰۰۰	۱۵،۷۲۵	۱۲۹،۰۰۰	۷،۷۷۴	۶۵،۰۰۰	جنوباً: خیابان شهید عرفان
۱۱،۱۳۲	۱۱۰،۰۰۰	۸،۶۲۵	۷۵،۰۰۰	۱۴،۸۳۵	۱۲۹،۰۰۰	۷،۴۷۵	۶۵،۰۰۰	شرقاً: انتهای حوزه استحفاظی ممقان
۱۱،۱۳۲	۱۱۰،۰۰۰	۸،۲۸۰	۷۵،۰۰۰	۱۳،۹۴۵	۱۲۹،۰۰۰	۷،۱۷۶	۶۵،۰۰۰	غرباً: از دفتر امام جمعه تا گذر شهدای گمنام
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		



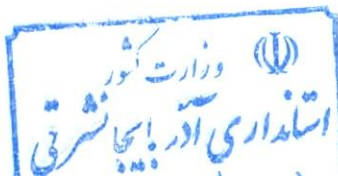
قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۹
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۳۰,۳۷۶	۲۸۱,۰۰۰	۲۲,۵۴۰	۱۹۶,۰۰۰	۳۸,۰۶۵	۳۳۱,۰۰۰	۱۹,۶۶۵	۱۷۱,۰۰۰	شمالاً: خیابان کشاورز از کلانتری ممقان تا حسینیه امشج
۳۰,۳۷۶	۲۸۱,۰۰۰	۲۲,۵۴۰	۱۹۶,۰۰۰	۳۸,۰۶۵	۳۳۱,۰۰۰	۱۹,۶۶۵	۱۷۱,۰۰۰	جنوباً: خیابان طالقانی
۳۰,۳۷۶	۲۸۱,۰۰۰	۲۲,۵۴۰	۱۹۶,۰۰۰	۳۸,۰۶۵	۳۳۱,۰۰۰	۱۹,۶۶۵	۱۷۱,۰۰۰	شرقاً: از حسینیه تا تقاطع خیابان طالقانی
۳۲,۳۱۵	۲۸۱,۰۰۰	۲۶,۱۴۶	۱۹۶,۰۰۰	۴۷,۲۰۱	۳۳۱,۰۰۰	۲۲,۸۱۱	۱۷۱,۰۰۰	غرباً: از میدان نماز تا کلانتری ممقان
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		

وزارت کشور
استاداری اداری و اسناد
شهرداری ممقان

نظری اسلامی ممقان
دوره ششم



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۰
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۵,۳۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۷,۵۹۵	۱۵۳,۰۰۰	۲۹,۷۸۵	۲۵۹,۰۰۰	۱۴,۹۵۰	۱۳۰,۰۰۰	شمالاً: انتهای حوزه استحفاظی ممقان
۲۵,۳۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۷,۵۹۵	۱۵۳,۰۰۰	۲۹,۷۸۵	۲۵۹,۰۰۰	۱۴,۹۵۰	۱۳۰,۰۰۰	جنوباً: خیابان کشاورز از کلاتری ممقان تا انتهای راه شهدای گمنام
۲۵,۳۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۷,۵۹۵	۱۵۳,۰۰۰	۲۹,۷۸۵	۲۵۹,۰۰۰	۱۴,۹۵۰	۱۳۰,۰۰۰	شرقاً: انتهای مزارع و حوزه استحفاظی ممقان
۲۵,۳۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۷,۵۹۵	۱۵۳,۰۰۰	۲۹,۷۸۵	۲۵۹,۰۰۰	۱۴,۹۵۰	۱۳۰,۰۰۰	رباً: گذر مرد بیگ از خیابان کشاورز تا انتهای حوزه استحفاظی ممقان
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

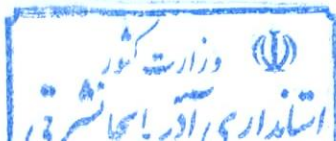


قیمت پست بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۱
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۳۰,۷۰۵	۲۶۷,۰۰۰	۲۵,۶۱۳	۱۹۲,۰۰۰	۴۴,۷۷۶	۳۱۴,۰۰۰	۲۰,۹۴۴	۱۵۷,۰۰۰	شمالاً: میدان بعثت
۲۷,۰۲۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۹۲,۰۰۰	۳۶,۱۱۰	۳۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۵۵	۱۵۷,۰۰۰	جنوباً: گذر مرد بیگ از خیابان کشاورز تا انتهای حوزه استحفاظی ممقان
۲۷,۰۲۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۹۲,۰۰۰	۳۶,۱۱۰	۳۱۴,۰۰۰	۱۸,۰۵۵	۱۵۷,۰۰۰	شرقاً: انتهای حوزه استحفاظی ممقان
۳۰,۷۰۵	۲۶۷,۰۰۰	۲۵,۶۱۳	۱۹۲,۰۰۰	۴۴,۷۷۶	۳۱۴,۰۰۰	۲۰,۹۴۴	۱۵۷,۰۰۰	بأ: خیابان ۲۲ بهمن از کلاتری ممقان تا میدان بعثت (کلینیک تخصصی)
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

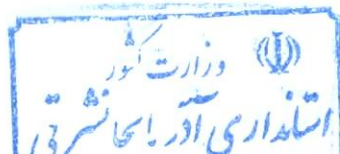
وزارت کشور
 سازمان اسناد و کتابخانه ملی
 دوره ششم
 شماره ثبت اسناد و کتابخانه ملی
 شماره ثبت اسناد و کتابخانه ملی



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۲
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۸,۶۲۵	۷۵,۰۰۰	۱۵,۲۹۵	۱۳۳,۰۰۰	۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	شمالاً: تا انتهای شرکت گواه
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۸,۶۲۵	۷۵,۰۰۰	۱۵,۲۹۵	۱۳۳,۰۰۰	۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	جنوباً: میدان بعثت، کلینیک تخصصی
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۸,۶۲۵	۷۵,۰۰۰	۱۵,۲۹۵	۱۳۳,۰۰۰	۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	شرقاً: انتهای حوزه استحفاظی ممقان
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۵	۷۵,۰۰۰	۱۸,۹۶۶	۱۳۳,۰۰۰	۸,۶۷۱	۶۵,۰۰۰	بأ: خیابان شهید باکری از میدان بعثت تا تقاطع جاده تبریز
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۳
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۵,۹۸۰	۵۲,۰۰۰	۴,۵۳۶	۳۴,۰۰۰	۷,۰۱۵	۶۱,۰۰۰	۳,۳۳۵	۲۹,۰۰۰	شمالاً: انتهای شرکت گواه
۵,۹۸۰	۵۲,۰۰۰	۴,۵۳۶	۳۴,۰۰۰	۸,۶۹۹	۶۱,۰۰۰	۳,۸۶۹	۲۹,۰۰۰	جنوباً: رودخانه درن دوز (اول جوجه کشی خاصبان)
۵,۹۸۰	۵۲,۰۰۰	۴,۵۳۶	۳۴,۰۰۰	۸,۶۹۹	۶۱,۰۰۰	۳,۸۶۹	۲۹,۰۰۰	شرقاً: انتهای حوزه ممقان
۵,۹۸۰	۵۲,۰۰۰	۴,۵۳۶	۳۴,۰۰۰	۸,۶۹۹	۶۱,۰۰۰	۳,۸۶۹	۲۹,۰۰۰	غرباً: اتوبان تبریز
-		-				-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		



قیمت پست بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۴
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۵	۷۵,۰۰۰	۱۸,۹۶۶	۱۳۳,۰۰۰	۸,۶۷۱	۶۵,۰۰۰	شمالاً: رودخانه (اول جوجه کشی خاصبان)
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۵	۷۵,۰۰۰	۱۸,۹۶۶	۱۳۳,۰۰۰	۸,۶۷۱	۶۵,۰۰۰	جنوباً: انتهای حوزه استحفاظی ممقان
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۵	۷۵,۰۰۰	۱۸,۹۶۶	۱۳۳,۰۰۰	۸,۶۷۱	۶۵,۰۰۰	شرقاً: انتهای حوزه ممقان
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۵	۷۵,۰۰۰	۱۸,۹۶۶	۱۳۳,۰۰۰	۸,۶۷۱	۶۵,۰۰۰	غرباً: اتوبان تبریز
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		

وزارت کشور
استاداری آذربایجان شرقی



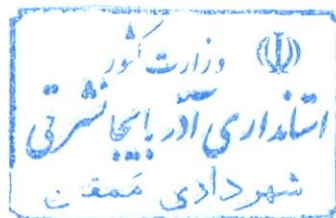
قیمت پست بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۵
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	شمالاً: ابتدای وردی ممقان از ایرنجی (گلستان)
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	جنوباً: میدان بعثت - خیابان شهید مطهری
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	شرقاً: از میدان بعثت تا خروجی ممقان به ایرنجی
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	غرباً: جاده تبریز از گلستان تا روبروی ورودی شهرک سلیمی
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



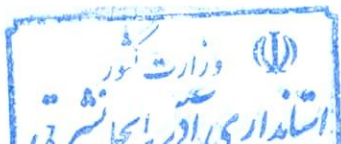
وزارت شهرسازی و معماری
استاداری آذربایجان شرقی
شهرداری ممقان



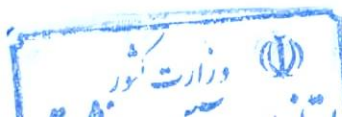
قیمت پست بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۶
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	شمالاً: میدان بعثت - خیابان شهید مطهری
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	جنوباً: خیابان ۲۲ بهمن روبروی اداره گاز
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	تأ: خیابان ۲۲ بهمن از میدان بعثت تا روبروی اداره گاز و راه غسلخانه
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	غرباً: جاده تبریز روبروی شهرک سلیمی
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۷
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۶۷۷	۱۵۵،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	شمالاً: خیابان ۲۲ بهمن روبروی اداره گاز و خیابان
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۶۷۷	۱۵۵،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	جنوباً: خیابان شهدا (ساختمان عطاری)
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۶۷۷	۱۵۵،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	شرقاً: خیابان ۲۲ بهمن از ساختمان عطاری تا میدان نماز
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۶۷۷	۱۵۵،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	رباً: خیابان راه عبوری به غسلخانه و مسکن مهر و استخر مروی
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



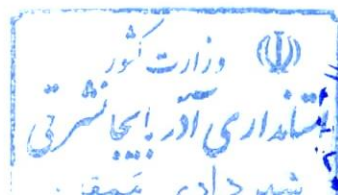
قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۸
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۴۱۰	۱۵۳،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	شمالاً: خیابان شهدا
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۴۱۰	۱۵۳،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	جنوباً: میدان نماز
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۴۱۰	۱۵۳،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	شرقاً: خیابان ۲۲ بهمن از روبروی اداره گاز تا میدان نماز
۲۵،۵۳۰	۲۲۲،۰۰۰	۲۰،۴۱۰	۱۵۳،۰۰۰	۳۷،۲۱۹	۲۶۱،۰۰۰	۱۷،۳۴۲	۱۳۰،۰۰۰	بأ خیابان ۲۰ متری شهدا و بلوار شهید باهنر (روبروی دانشگاه آرز
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



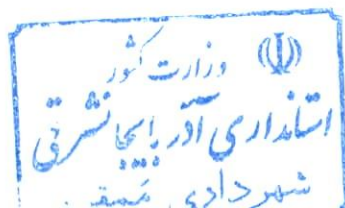
قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۱۹
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷۰،۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	شمالاً: خیابان شهدا
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷۰،۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	بویاً: بلوار شهید باهنر از روبروی دانشگاه آزاد تا تقاطع جاده تبر
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷۰،۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	شرقاً: خیابان شهدا
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷۰،۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	غرباً: جاده تبریز روبروی شهرک سلیمی
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		



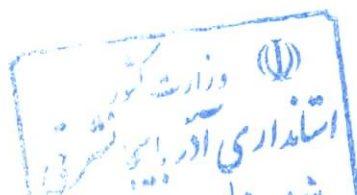
قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۲۰
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۳۰،۰۱۵	۲۶۱،۰۰۰	۲۳،۸۷۹	۱۷۹،۰۰۰	۴۳،۷۷۸	۳۰۷،۰۰۰	۲۰،۱۴۳	۱۵۱،۰۰۰	شمالاً: بلوار شهید باهنر تا دانشگاه آزاد
۳۰،۰۱۵	۲۶۱،۰۰۰	۲۰،۵۸۵	۱۷۹،۰۰۰	۳۵،۳۰۵	۳۰۷،۰۰۰	۱۷،۳۶۵	۱۵۱،۰۰۰	جنوباً: خیابان شهید سرداری تا خیابان دانشگاه
۳۰،۰۱۵	۲۶۱،۰۰۰	۲۳،۸۷۹	۱۷۹،۰۰۰	۴۳،۷۷۸	۳۰۷،۰۰۰	۲۰،۱۴۳	۱۵۱،۰۰۰	شرقاً: میدان نماز
۳۰،۰۱۵	۲۶۱،۰۰۰	۲۰،۵۸۵	۱۷۹،۰۰۰	۳۵،۳۰۵	۳۰۷،۰۰۰	۱۷،۳۶۵	۱۵۱،۰۰۰	غرباً: خیابان دانشگاه
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



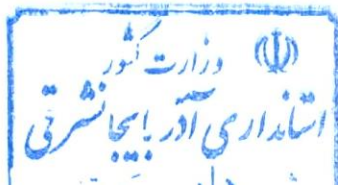
قیمت پست بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۲۱
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۵	۷۵,۰۰۰	۱۸,۹۶۶	۱۳۳,۰۰۰	۸,۶۷۱	۶۵,۰۰۰	شمالاً: بلوار شهید با هنر تا انتهای جاده تبریز
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۸,۶۲۵	۷۵,۰۰۰	۱۵,۲۹۵	۱۳۳,۰۰۰	۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	جنوباً: خیابان شهید سرداری از خیابان دانشگاه تا انتها
۱۲,۹۹۵	۱۱۳,۰۰۰	۸,۶۲۵	۷۵,۰۰۰	۱۵,۲۹۵	۱۳۳,۰۰۰	۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	شرقاً: خیابان دانشگاه
۱۶,۱۱۴	۱۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۵	۷۵,۰۰۰	۱۸,۹۶۶	۱۳۳,۰۰۰	۸,۶۷۱	۶۵,۰۰۰	غرباً: روبروی شهرک سلیمی جاده تبریز
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



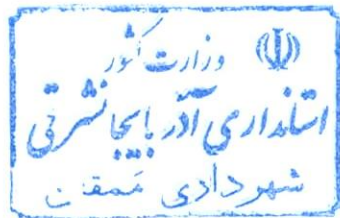
قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۲۲
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۴۲,۳۷۵	۳۹۲,۰۰۰	۳۱,۵۱۰	۲۷۴,۰۰۰	۵۳,۰۱۵	۴۶۱,۰۰۰	۲۶,۷۹۵	۲۳۳,۰۰۰	شمالاً: خیابان شهید سرداری
۴۲,۳۷۵	۳۹۲,۰۰۰	۳۱,۵۱۰	۲۷۴,۰۰۰	۴۹,۸۳۴	۴۶۱,۰۰۰	۲۶,۷۹۵	۲۳۳,۰۰۰	جنوباً: کوچه شهید یعقوبی (کامران)
۴۲,۳۷۵	۳۹۲,۰۰۰	۳۴,۰۳۱	۲۷۴,۰۰۰	۵۹,۳۷۷	۴۶۱,۰۰۰	۲۸,۹۳۹	۲۳۳,۰۰۰	شرقاً: خیابان امام از میدان نماز تا کوچه کامران
۴۲,۳۷۵	۳۹۲,۰۰۰	۳۱,۵۱۰	۲۷۴,۰۰۰	۵۳,۰۱۵	۴۶۱,۰۰۰	۲۶,۷۹۵	۲۳۳,۰۰۰	غرباً: کوچه شهید سرداری
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		



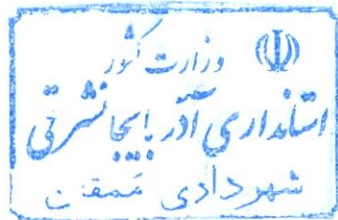
قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۲۳
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۱۵,۹۹۹	۱۴۸,۰۰۰	۱۱,۷۳۰	۱۰۲,۰۰۰	۲۰,۰۱۰	۱۷۴,۰۰۰	۱۰,۲۳۵	۸۹,۰۰۰	شمالاً: خیابان شهید سرداری
۱۵,۹۹۹	۱۴۸,۰۰۰	۱۱,۷۳۰	۱۰۲,۰۰۰	۲۰,۰۱۰	۱۷۴,۰۰۰	۱۰,۲۳۵	۸۹,۰۰۰	جنوباً: معیر آت قاوان
۱۵,۹۹۹	۱۴۸,۰۰۰	۱۱,۷۳۰	۱۰۲,۰۰۰	۲۰,۰۱۰	۱۷۴,۰۰۰	۱۰,۲۳۵	۸۹,۰۰۰	شرقاً: کوچه شهید سرداری
۱۷,۰۲۰	۱۴۸,۰۰۰	۱۳,۶۰۷	۱۰۲,۰۰۰	۲۴,۸۱۲	۱۷۴,۰۰۰	۱۱,۸۷۳	۸۹,۰۰۰	غرباً: جاده تبریز - رویروی شهرک سلیمی
		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		
-		-		-		-		



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۲۴
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۹,۸۳۶	۲۷۶,۰۰۰	۲۱,۱۹۷	۱۹۲,۰۰۰	۳۵,۰۲۴	۳۲۴,۰۰۰	۱۷,۷۷۴	۱۶۱,۰۰۰	شمالاً: کوچه کامران و معبر آت قاوان
۲۹,۸۳۶	۲۷۶,۰۰۰	۲۲,۰۸۰	۱۹۲,۰۰۰	۳۷,۲۶۰	۳۲۴,۰۰۰	۱۸,۵۱۵	۱۶۱,۰۰۰	نوباً: گذر جنب مدرسه شیرین عسل تا انتهای جاده خاکو
۳۱,۷۴۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۳,۸۴۶	۱۹۲,۰۰۰	۴۱,۷۳۱	۳۲۴,۰۰۰	۲۱,۴۷۷	۱۶۱,۰۰۰	شرقاً: خیابان امام از کوچه کامران تا مدرسه شیرین عسل
۳۱,۷۴۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۵,۶۱۳	۱۹۲,۰۰۰	۴۶,۲۰۲	۳۲۴,۰۰۰	۲۱,۴۷۷	۱۶۱,۰۰۰	غرباً: جاده تبریز - رو بروی شهرک سلیمی
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	



قیمت پشت بر برای تجاری		قیمت اداری		قیمت تجاری		قیمت مسکونی		بلوک ۲۵
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۲۰،۲۱۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۴،۷۲۰	۱۲۸،۰۰۰	۲۵،۳۰۰	۲۲۰،۰۰۰	۱۲،۶۵۰	۱۱۰،۰۰۰	مالاً: گذر جنب مدرسه شیرین عسل تا انتهای جاده خاک
۲۰،۲۱۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۴،۷۲۰	۱۲۸،۰۰۰	۲۵،۳۰۰	۲۲۰،۰۰۰	۱۲،۶۵۰	۱۱۰،۰۰۰	جنوباً: کوچه کرم زاده بلوار بسیج
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۲،۶۵۰	۱۱۰،۰۰۰	برقاً: از مدرسه شیرین عسل تا بلوار بسیج، کوچه کرم زاد
۲۱،۵۰۵	۱۸۷،۰۰۰	۱۷،۰۷۵	۱۲۸،۰۰۰	۳۱،۳۷۲	۲۲۰،۰۰۰	۱۴،۶۷۴	۱۱۰،۰۰۰	غرباً: جاده تبریز - روبروی شهرک سلیمی
-		-				-		
-		-				-		
-		-				-		
-		-				-		
-		-				-		
-		-				-		
-		-				-		
-		-				-		



قیمت مسکونی		قیمت تجاری		قیمت اداری		قیمت پشت بر برای تجاری		بلوک ۲۶
شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	شهرداری	دارایی	
۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۴	
۸۵۱۰	۷۴۰۰۰	۶۹۳۷	۵۲۰۰۰	۱۲۴۰۶	۸۷۰۰۰	۵۸۷۰	۴۴۰۰۰	مالاً: بلوار بسیج، کوچه کرم زاده (روبروی ساختمان شورکندی) تا انتهای
۸۵۱۰	۷۴۰۰۰	۶۹۳۷	۵۲۰۰۰	۱۲۴۰۶	۸۷۰۰۰	۵۸۷۰	۴۴۰۰۰	جنوباً: سه راهی ممقان از دانشگاه آذربایجان
۸۵۱۰	۷۴۰۰۰	۶۹۳۷	۵۲۰۰۰	۱۲۴۰۶	۸۷۰۰۰	۵۸۷۰	۴۴۰۰۰	شرقاً: جاده ورودی ممقان
۸۵۱۰	۷۴۰۰۰	۶۹۳۷	۵۲۰۰۰	۱۲۴۰۶	۸۷۰۰۰	۵۸۷۰	۴۴۰۰۰	غرباً: جاده تبریز -
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

